

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29638**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 146.55 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 348.000 €

Apartamento T4 com arrumos e garagem

Apartamento T4 – Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Espaçooso apartamento T4, com 185 m<sup>2</sup> de área bruta, inserido no prestigiado Empreendimento Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Localizado numa zona habitacional calma e familiar, o imóvel beneficia da proximidade a comércio local, supermercados, escolas, serviços e transportes públicos. Oferece ainda excelentes acessibilidades, a poucos minutos das principais vias rodoviárias (N222, A20 e A29) e a apenas 5 minutos da estação de metro de D. João II, garantindo uma ligação rápida ao centro do Porto e restante área metropolitana. Situado no 6.º andar de um prédio moderno com elevador, o apartamento distingue-se pela sua funcionalidade e luminosidade natural. A disposição é a seguinte: - Hall de entrada amplo; - Sala comum com acesso a pequena varanda; - Cozinha equipada, com lavandaria independente; - Quatro quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles em suite. - Três casas de banho - 2 lugares de garagem Este imóvel é uma excelente opção para famílias que procuram espaço, conforto e uma localização estratégica, com qualidade de vida e todas as comodidades por perto.

**4-Bedroom Apartment –**

Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Spacious 4-bedroom apartment with a gross area of 185 m<sup>2</sup>, located in the prestigious Quinta da Seara Development, in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Set in a quiet and family-friendly residential area, the property benefits from its proximity to local shops, supermarkets, schools, services, and public transport. It also offers excellent accessibility, just a few minutes from the main road connections (N222, A20 and A29) and only 5 minutes from D. João II metro station, ensuring quick access to Porto city centre and the wider metropolitan area. Located on the 6th floor of a modern building with an elevator, the apartment stands out for its functionality and abundant

natural light. The layout is as follows: - Spacious entrance hall; - Large living and dining room with access to a small balcony; - Fully fitted kitchen with separate laundry area; - Four bedrooms with built-in wardrobes, one of them en-suite; - Three full bathrooms; - 2 parking space in the basement. This property is an excellent choice for families looking for space, comfort, and a strategic location, offering quality of life with all amenities close at hand.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>