

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T3 Almada

**REFERÊNCIA:** M-29646**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 450.000 €

Morada Exclusiva T3 com Espaço Comercial e Garagem Apresentamos uma moradia distinta, inserida num lote de 644 m², que alia conforto e funcionalidade. Com áreas generosas, excelente exposição solar e uma configuração versátil, este imóvel é ideal para quem valoriza qualidade de vida e privacidade, sem abdicar do potencial de investimento. Disposição dos espaços: Rés-do-chão: espaço comercial com 64 m², luminoso, com cinco janelas e duas entradas independentes, proporcionando inúmeras possibilidades de utilização; garagem com 27 m² e casa de banho de serviço. Primeiro andar: sala ampla de 30,5 m² com varanda; cozinha equipada de 12,8 m² com duas janelas; três quartos (um deles com varanda e roupeiro embutido), duas casas de banho (uma completa e uma de serviço). Destaques do imóvel: Exposição solar excecional, garantindo luminosidade em todas as divisões. Terreno envolvente em toda a casa, que permite criar jardim, zona de lazer ou piscina. Privacidade total, reforçada por muro com gradeamento de 1,80 m. Excelente isolamento térmico e construção sólida. Uma disposição versátil, pensada para proporcionar conforto familiar e, simultaneamente, potencializar oportunidades de rentabilidade. Localização – Rua Fortunato de Almeida 29, Vale das Flores, Feijó, Almada O imóvel beneficia de proximidade imediata a comércio, serviços essenciais e instituições de ensino, assegurando praticidade no quotidiano. A mobilidade é outro dos seus pontos fortes: Rede de transportes públicos diversificada, com várias linhas de autocarro nas imediações, que permitem uma ligação rápida a Almada e Lisboa. Acessibilidade rodoviária privilegiada, com fácil acesso à Ponte 25 de Abril, IPs e vias principais, garantindo deslocações ágeis tanto para a capital como para outras zonas da margem sul.

Moradia T3 à venda em Vale Flores, Feijó, Almada

Uma localização que conjuga conforto, centralidade e valorização, ideal para quem procura qualidade de vida e excelente acessibilidade. Mais do que uma casa, trata-se de uma oportunidade única de viver ou investir com distinção. O seu tempo é precioso, e nós valorizamo-lo! Na Maxfinance Gold tratamos de todo o processo de aprovação do seu crédito, para que possa dedicar-se ao que realmente importa. Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>