

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T4 Tondela

**REFERÊNCIA:** M-29648**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Tondela e Nandufe**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1976**Preço:** 245.000 €

? Moradia com Elevado Potencial para Habitação ou Investimento – Tondela Descubra esta moradia única em Tondela, com um potencial extraordinário para habitação própria ou investimento no mercado de arrendamento. Com uma área útil de 215 m², o imóvel oferece múltiplas entradas independentes e uma estrutura versátil, ideal para a criação de novas tipologias ou frações autónomas. O terreno envolvente, com 868 m² (32 metros de frente por 25 metros de profundidade), permite ainda a construção de garagens, anexos ou outros espaços complementares que valorizam significativamente a propriedade. Para projetos de maior dimensão, existe a possibilidade de reestruturar totalmente a edificação, com uma implantação até 445 m² e uma área de construção máxima de 1.780 m², distribuída por três pisos acima da cota soleira e um piso abaixo. ?? Todas as alterações ou projetos estão sujeitos a aprovação pela Câmara Municipal de Tondela, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) em vigor. Ideal para quem procura investir com visão ou criar uma habitação personalizada num local estratégico.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>