

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-29654**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.03 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 229.000 €**APARTAMENTO T3 - RIO TINTO**

APARTAMENTO T3 - RIO TINTO António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Nota : imóvel arrendado até Julho 2026 Descrição : Este apartamento T3, com 87m² de área total, encontra-se arrendado até julho de 2026, sendo uma oportunidade ideal para investidores que procuram rendimento imediato. Situado em Rio Tinto, numa zona tranquila e residencial, o imóvel beneficia de ótimos acessos rodoviários à VCI, A3 e Estrada da Circunvalação, permitindo uma ligação rápida ao centro do Porto. Está ainda bem servido por transportes públicos, com proximidade à estação de comboios de Rio Tinto, estação de metro de Fânzeres e várias linhas de autocarro. Nas redondezas encontrará tudo o que precisa para o dia a dia: supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e comércio local, numa envolvência prática e confortável. Inserido no rés do chão, o apartamento é composto por: Hall de entrada; Sala comum com boa luminosidade; Três quartos, com roupeiros; Duas casas de banho; Despensa; Cozinha funcional com lavandaria. ? Imóvel arrendado com contrato em vigor até julho de 2026, ideal para quem pretende investir com retorno garantido desde o primeiro dia. Não perca esta oportunidade! Entre em contacto para mais informações. " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis "

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>