

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-29654**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.03 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1983**Preço:** 294.000 €

T3 - RIO TINTO | 294 000,00

Daniela Noël contacto direto: ".9"."3"."2"."4"."4"."0"."0"."2"."4"."." (chamada para a rede móvel nacional) [danielanoel@remax.pt](mailto:danielanoel@remax.pt) \*\*\*AMI 7772\*\*\* T3 | 87 m<sup>2</sup> | Rio Tinto | Arrendado até Julho 2026 – Investimento Garantido ? Rendimento Imediato | Potencial de Valorização Apresentamos este apartamento T3 de 87 m<sup>2</sup>, atualmente arrendado até julho de 2026, perfeito para investidores que procuram lucro seguro desde o primeiro dia. Um imóvel com contrato de arrendamento ativo significa entrada de rendimento garantida, reduzindo riscos e aumentando a segurança do investimento. Localização estratégica: Em Rio Tinto, numa zona residencial tranquila e consolidada; Excelentes acessos rodoviários: VCI, A3 e Estrada da Circunvalação, permitindo ligação rápida ao Porto; Transportes públicos à porta: estação de comboios de Rio Tinto, estação de metro de Fânzeres e diversas linhas de autocarro; Proximidade a supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e comércio local, garantindo comodidade para futuros arrendatários. Distribuição funcional e prática do apartamento: Hall de entrada; Sala ampla e luminosa; Três quartos com roupeiros; Duas casas de banho; Despensa; Cozinha equipada com lavandaria. Destaques para investidores: Rendimento imediato com contrato até julho 2026; Potencial de valorização futura numa zona em crescimento; Baixa vacância graças à localização e qualidade do imóvel. ? Uma oportunidade rara de investir de forma segura e inteligente, combinando estabilidade e valorização potencial. ? Não perca esta chance – contacte-nos para mais informações ou agendar visita.

3-Bedroom Apartment | 87 m<sup>2</sup> | Rio Tinto | Rented until July 2026 – Guaranteed Investment ? Immediate Rental Income | Appreciation Potential We present this 3-bedroom apartment with 87 m<sup>2</sup>, currently rented until July 2026, ideal for investors seeking secure profit from day one. With an active rental contract, this property provides guaranteed income, minimizing risk and maximizing investment security. Strategic Location: In Rio Tinto, a quiet and well-established residential area; Excellent road connections: VCI, A3, and Circunvalação Road, allowing fast access to Porto; Public transport at your doorstep: Rio Tinto train station, Fânzeres metro station, and several bus lines; Close to supermarkets, schools, pharmacies, restaurants, and local shops, ensuring convenience for tenants. Functional layout: Entrance hall; Bright and spacious living room; Three bedrooms with built-in wardrobes; Two bathrooms; Pantry/storage room; Equipped kitchen with laundry area. Investor Highlights: Immediate rental income with contract until

July 2026; Future appreciation potential in a growing area; Low vacancy risk thanks to location and property quality. ? A rare opportunity to invest safely and smartly, combining stability with growth potential. ? Don't miss this chance – contact us today for more information or to schedule a viewing.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>