

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T4 Santarém

**REFERÊNCIA:** A-29656**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 167.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 289.000 €

Apartamento Duplex com 4 quartos em Santarém

"J O S É | G O M E S " contacto direto: ".9".1".9".8".4".0".6".1".9"." (chamada para a rede móvel nacional) (também disponível por WhatsApp) e-mail: [jm.gomes@remax\\_pt](mailto:jm.gomes@remax_pt) Imóvel de Particular Exclusivo! T4 Duplex de Sonho no Coração de Santarém com Vistas Panorâmicas. O Seu Novo Patamar de Vida! Descubra o requinte e o espaço que a sua família merece, neste magnífico apartamento T4 duplex, localizado no 10º e 11º andar de um edifício moderno e prestigiado em Santarém. Com uma generosa área bruta de 275 m<sup>2</sup> (e 167,5 m<sup>2</sup> útil), este imóvel é um verdadeiro convite ao conforto e à elegância. Aqui, o espaço abunda, a luz natural inunda cada divisão e a vista panorâmica sobre a cidade torna-se o seu quadro diário. Características que Vai Adorar: • Tipologia Duplex Espaçosa: 4 Quartos amplos, incluindo uma Suíte privativa para o seu descanso, e um total de 3 Casas de Banho modernas. • Comodidade Premium: Situado no 10º andar, servido por dois elevadores, garantindo máxima acessibilidade. • Estacionamento Sem Stress: Dois lugares de estacionamento privativos na cave, com acesso direto e seguro por elevador. • Localização Imbatível: Viva no centro! Apenas 3 minutos a pé de supermercados e com todo o vasto comércio, serviços, escolas e transportes à porta. Uma vida mais fácil e prática. Este T4 Duplex é mais do que uma casa, é um estilo de vida que combina funcionalidade, potencial de valorização e uma qualidade de vida superior. É a escolha perfeita para quem procura um lar sofisticado, espaçoso e numa localização de excelência. Contacte-nos hoje mesmo para garantir a sua marcação e conhecer o seu novo lar de sonho em Santarém!

J O S É | G O M E S Direct contact: ".9".1".9".8".4".0".6".1".9"." (call to national mobile network) (also available on WhatsApp) Email: [jm.gomes@remax\\_pt](mailto:jm.gomes@remax_pt) Private Seller Exclusive! Dream 4-Bedroom Duplex in the Heart of Santarém with Panoramic Views. Your New Level of Living! Discover the elegance and space your family deserves in this magnificent 4-bedroom duplex apartment, located on the 10th and 11th floors of a modern and prestigious building in Santarém. With a generous gross area of 275 m<sup>2</sup> (and 167.5 m<sup>2</sup> usable), this property is a true invitation to comfort and sophistication. Here, space is

abundant, natural light floods every room, and the panoramic view over the city becomes your daily backdrop. Features You'll Love: Spacious Duplex Layout: 4 large bedrooms, including a private suite for your comfort, and a total of 3 modern bathrooms. Premium Convenience: Located on the 10th floor, served by two elevators, ensuring maximum accessibility. Stress-Free Parking: Two private parking spaces in the basement, with direct and secure access via elevator. Unbeatable Location: Live in the center! Just a 3-minute walk to supermarkets, with a wide range of shops, services, schools, and transport right on your doorstep. Enjoy a simpler, more practical lifestyle. This 4-Bedroom Duplex is more than just a house — it's a lifestyle that blends functionality, value appreciation potential, and superior quality of life. It's the perfect choice for those seeking a sophisticated, spacious home in a prime location. Book Your Visit! Viewings open starting November 1st. All offers presented on the day of the viewings will receive a response on November 3rd. Contact us today to book your appointment and discover your dream home in Santarém!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>