

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-29657**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 52.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 79.000 €

? Apartamento T1 em Pinhal de Frades – Excelente Localização | Oportunidade Única de Aquisição Esta é a sua oportunidade de adquirir um imóvel com elevado potencial de valorização, numa das zonas mais práticas e bem servidas do concelho do Seixal. Os proprietários analisarão propostas de aquisição iguais ou superiores ao valor anunciado, recebidas até às 15h00 do dia 07/11/2025, sendo todas consideradas em simultâneo nesta data. ? Características do Imóvel ? Localização: Rua da Boavista 54 – 3º Frente, Pinhal de Frades, Seixal ? Tipologia: T1 ? Área Total: 52 m² ? Piso: 3.º andar (prédio sem elevador) ? Ano de construção: 1992 ? Situação Ocupacional: Devoluto (entrega imediata) ? Estado: Usado Composto por: - Hall de entrada - Cozinha funcional - Sala com boa luminosidade - 1 Quarto - Casa de banho completa ? Localização Estratégica e Conveniente Situado numa zona residencial tranquila e bem desenvolvida, este imóvel encontra-se a: ? 1,4 km do acesso à A2 ? 2,1 km do RioSul Shopping ? 1,9 km da Estação de Comboio do Fogueteiro ? 1,2 km da paragem de autocarros ? Próximo de escolas, serviços, comércio local e zonas verdes Uma localização perfeita para quem procura viver com mobilidade, conveniência e qualidade de vida, ou investir num imóvel com forte procura no mercado de arrendamento. ? CASA ABERTA – Venha Conhecer Sem Marcar! ? 29 de outubro de 2025 ? Das 10h00 às 13h00 e das 15h00 às 18h00 ? No local — sem necessidade de marcação prévia. Esta é a oportunidade ideal para visitar o imóvel ao vivo, conhecer o espaço e tomar uma decisão informada. ? Processo de Propostas Os proprietários analisarão todas as propostas recebidas até às 15h00 do dia 07/11/2025. Todas as propostas serão consideradas em simultâneo nessa data. O imóvel será vendido no estado atual. ? Por Que Este Imóvel Vale a Pena ✓ Excelente localização e acessibilidades ✓ Imóvel devoluto – entrega rápida ✓ Oportunidade de aquisição abaixo do valor de mercado ✓ Forte potencial de valorização e rendimento ✓ Ideal para investidores ou para quem procura o seu primeiro imóvel ? Contactos Diretos: Adenildo Sena – Consultor Imobiliário | RE/MAX + Grupo Vantagem Arrábida ? (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (Chamada para rede móvel nacional) ? adenildosena@remax.pt ? www.adenildo-sena.remax.pt | ImoveisBanca.com ? Disponível

também via WhatsApp

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>