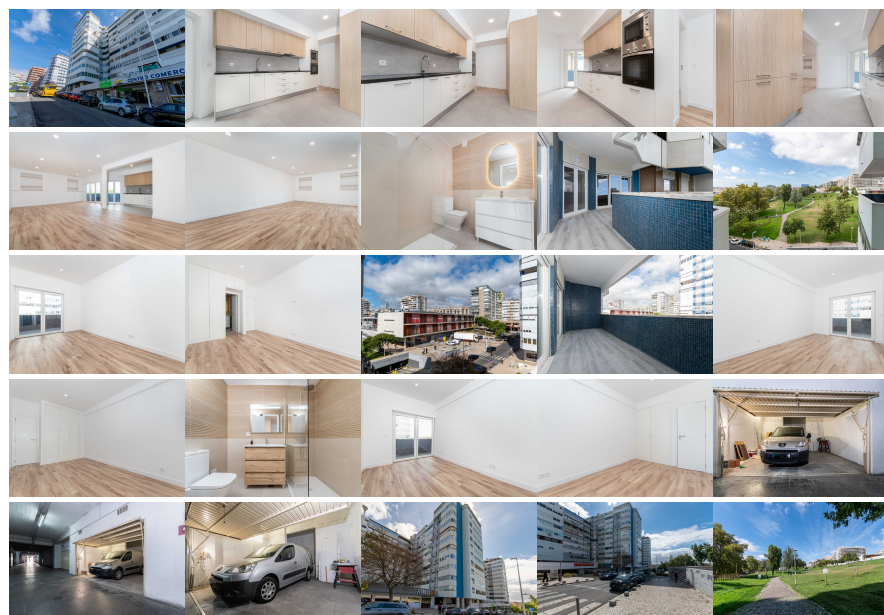


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Almada

**REFERÊNCIA:** A-29663**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 465.000 €

t3 Almada

Apresento-lhe este fantástico apartamento T3 com garagem, localizado no coração da cidade de Almada, um imóvel que alia conforto, conveniência e qualidade de vida. Principais características: Localização privilegiada: apenas 7 minutos de Lisboa, 10 minutos da estação Fertagus (Pragal), 10 minutos da A2 e a 15 minutos das deslumbrantes praias da Costa da Caparica. Zona envolvente repleta de serviços essenciais: escolas, farmácias, bancos, superfícies comerciais e a curta distância do Hospital Garcia de Orta. Excelente exposição solar e vista desafogada, garantindo luminosidade e bem-estar. Prédio com dois elevadores em pleno funcionamento. Uma casa feita para viver bons momentos e ser feliz! Agende já a sua visita e venha conhecer de perto este imóvel único. Se necessitar de vender para comprar, posso ajudar em todo o processo. Estou disponível para esclarecer as suas dúvidas por telefone ou, se preferir, numa reunião digital via Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp. I am pleased to present this fantastic 3-bedroom apartment with garage, located in the heart of Almada – a property that combines comfort, convenience, and quality of life. Main features: Prime location: just 7 minutes from Lisbon, 10 minutes from Fertagus Station (Pragal), 10 minutes from the A2 highway, and 15 minutes from the stunning beaches of Costa da Caparica. Surrounded by essential services: schools, pharmacies, banks, shopping areas, and within walking distance of Garcia de Orta Hospital. Excellent sun exposure and open views, ensuring brightness and well-being. Building with two elevators in perfect working condition. A home designed for creating special moments and lasting happiness! Book your visit today and discover this unique property. If you need to sell in order to buy, I can assist you throughout the entire process. I am available to answer any questions by phone or, if you prefer, through a digital meeting on Zoom, Microsoft Teams, or WhatsApp. J'ai le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement T3 avec garage, situé au cœur de la ville d'Almada – un bien qui allie confort, praticité et qualité de vie. Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : seulement 7 minutes

de Lisbonne, 10 minutes de la gare Fertagus (Pragal), 10 minutes de l'autoroute A2, et 15 minutes des superbes plages de la Costa da Caparica. Environnement doté de tous les services essentiels : écoles, pharmacies, banques, commerces, et à proximité immédiate de l'hôpital Garcia de Orta. Excellente exposition solaire et vue dégagée, garantissant luminosité et bien-être. Immeuble équipé de deux ascenseurs en parfait état de fonctionnement. Un logement pensé pour profiter de beaux moments et être heureux ! Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir ce bien unique. Si vous devez vendre pour acheter, je peux vous accompagner dans toutes les étapes du processus. Je reste à votre disposition pour répondre à vos questions par téléphone ou, si vous préférez, lors d'une réunion digitale via Zoom, Microsoft Teams ou WhatsApp.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>