

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Chamusca



Oportunidade de Instalação Industrial com Grande Potencial – Chamusca em Ulme  
Instalação industrial inserida num terreno com 11.310 m<sup>2</sup>, localizada numa pequena povoação do concelho da Chamusca, a cerca de 30 km da sede do concelho e 36 km de Almeirim. Situada numa região de forte tradição agrícola e pecuária, esta propriedade beneficia da fertilidade da lezíria e da charneca ribatejana, oferecendo excelentes condições para projetos ligados à agroindústria, logística, transformação alimentar ou outras atividades industriais. A localização estratégica garante ótimas acessibilidades, com ligação direta às principais vias rodoviárias da região — A13, A15 e A1 — permitindo uma rápida conexão com os principais centros urbanos e industriais do Ribatejo, bem como com o eixo Lisboa–Porto. O imóvel é composto por: Nave industrial ampla com pé-direito de aproximadamente 5 metros; Compartimentos adaptados a câmaras frigoríficas; Zona administrativa com escritórios; Instalações sanitárias e balneários; Áreas de arrumos; Poço; Logradouro vedado com acesso facilitado a viaturas pesadas e zona de estacionamento coberto. A envolvente rural, o potencial logístico e a proximidade a importantes infraestruturas tornam esta instalação uma excelente oportunidade de investimento para quem procura um espaço versátil e bem localizado. Classe Energética: Isento ?910788225  
Contacte Daniel Carrilho – Gestor de Processos da Banca | RE/MAX Vantagem Ribatejo  
Para mais informações ou agendar a sua visita. Custo de chamada Local

**REFERÊNCIA:** N-29696**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Chamusca**Freguesia:** Parreira e Chouto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 878.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 155.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>