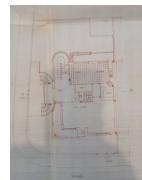
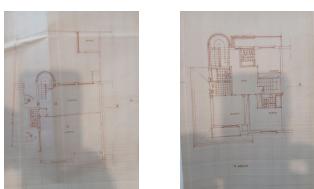
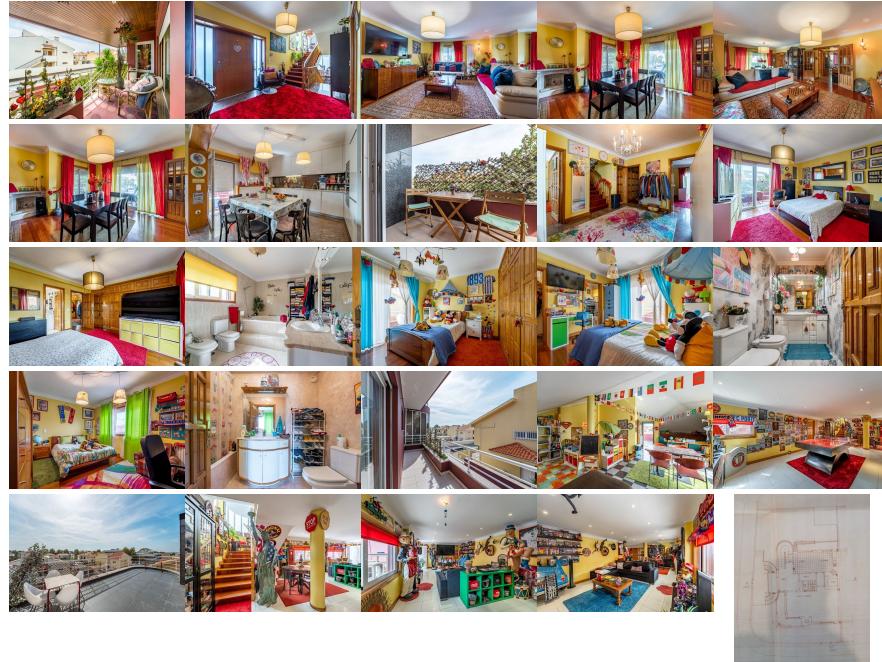


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia de gaveto T4 Matosinhos****REFERÊNCIA:** M-29729**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 306.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 895.000 €

Moradia T4 para venda.

CONCEIÇÃO RAMOS Consultora Imobiliária Tel: "9"\_"1"\_"7"\_"4"\_"5"\_"8"\_"7"\_"4"\_"6"\_(custo de chamada para rede móvel Nacional) E-mail: conceicaoramos@remax.pt Moradia V4 de Luxo com Piscina a 500m da Praia – Leça da Palmeira Moradia independente de 3 frentes, com 4 pisos e piscina privativa, localizada numa zona residencial premium de Leça da Palmeira, a apenas 500 metros da praia. Com uma área útil de 306 m<sup>2</sup> (452 m<sup>2</sup> bruta), esta moradia oferece espaços amplos, acabamentos de qualidade superior e excelente exposição solar. Distribuição: - Cave: Salão de jogos e sala de cinema, WC completo, acesso à piscina e garagem. - Rés do chão: Sala de estar e jantar com varanda, cozinha equipada Siemens/Bosch com varanda e despensa, WC de serviço. - 1º andar: 3 suítes, duas com varanda e closet, hall generoso. - 2º andar: Salão/quarto com WC completo e dois terraços. Exterior: Jardim cuidado e piscina privativa. Características adicionais: - Aquecimento central com caldeira a gás. - Pavimentos em madeira e granito - Persianas metálicas elétricas - Caixilharia em alumínio com vidro duplo - Sistema de alarme, videovigilância e vídeo porteiro - Banheiras de hidromassagem e jacuzzi - Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens/Bosch Ideal para famílias que valorizam espaço, conforto e proximidade ao mar. English Version Luxury 4-Bedroom Villa with Pool – 500m from the Beach | Leça da Palmeira Stunning 3-front detached villa with 4 floors and

private pool, located in a prime residential area of Leça da Palmeira, just 500 meters from the beach. With 306 m<sup>2</sup> of living area (452 m<sup>2</sup> total), this property offers spacious interiors, top-quality finishes, and excellent natural light. Layout: - Basement: Large games room and home cinema, full bathroom, direct access to the pool and garage. - Ground floor: Living and dining room with balcony, fully equipped kitchen (Siemens/Bosch), pantry, and guest WC. - 1st floor: 3 en-suite bedrooms (two with balcony and walk-in closet), spacious hall. - 2nd floor: Multi-use room/bedroom with full bathroom and two terraces, Outdoor: Private garden and swimming pool, perfect for leisure and entertaining. Features: - Central heating with gas boiler - Wood and granite flooring - Electric metal shutters - Double-glazed aluminum windows - Alarm system, video surveillance, and video intercom - Whirlpool bathtubs and jacuzzi - Fully equipped kitchen with Siemens/Bosch appliances Perfect for families seeking comfort, privacy, and quality living by the sea. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. CE. F AMI 7772 .

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>