

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T2 Benavente

**REFERÊNCIA:** M-29738**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 58.66 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1950**Preço:** 225.000 €

Moradia T2 no Porto Alto – Samora Correia



Moradia T2 no Porto Alto – Samora Correia Descubra esta encantadora moradia T2 com 76,81 m² de área bruta de construção e 58,66 m² de área privativa, situada numa zona tranquila do Porto Alto, freguesia de Samora Correia. Inserida num generoso terreno urbano de 7.483 m², esta propriedade oferece um excelente potencial de valorização e expansão. ? Destaques do Imóvel: Cozinha e sala em conceito open space, com lareira acolhedora 2 quartos 1 casa de banho Terreno urbano amplo, classificado como espaço residencial no PDM: Índice de ocupação do solo: 0,40 (até 2.993,20 m²) Índice de utilização do solo: 0,80 (até 5.986,40 m² em 2 pisos) ? Localização Privilegiada: Situada numa zona calma e sem trânsito intenso, esta moradia oferece excelente acessibilidade às principais vias da região, proximidade a serviços essenciais e tranquilidade para quem valoriza qualidade de vida. Ideal para habitação própria, investimento ou desenvolvimento imobiliário. "Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção." Precisa de vender algum imóvel antes de concluir a compra deste? Eu tenho a solução! A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros

obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: " Nove Seis Nove Seis Nove Cinco Três Sete Quatro " Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM
9_seis_9_seis_9_cinco_3_sete_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>