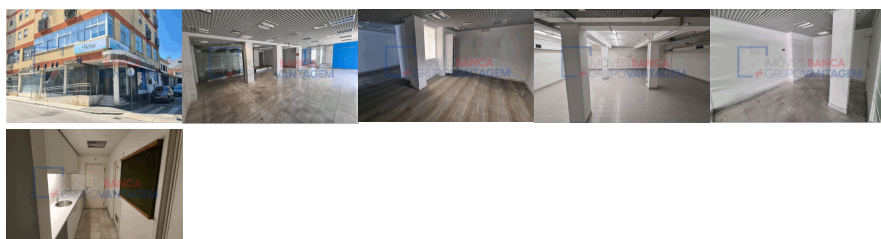


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Vagos



? Espaço Comercial Premium para Investimento em Vagos – Antiga Agência Bancária CGD Excelente oportunidade de investimento em imóvel com forte potencial de adaptação e valorização. Situada em zona habitacional consolidada no concelho de Vagos, esta fração foi anteriormente ocupada por uma agência bancária da CGD, beneficiando de uma estrutura sólida, funcional e pronta para múltiplos tipos de negócio. O imóvel distribui-se por dois pisos: ? Rés-do-chão Amplo átrio de entrada (antigas caixas ATM) Espaço principal de atendimento ao público com ótima luminosidade e versatilidade Divisões em gabinetes com vidro laminado Copa, arrumos e instalações sanitárias ? Cave Zona de arrumos Espaço técnico e apoio operacional ? Potencial de utilização: Perfeito para clínicas, coworking, escritórios, serviços, centro de formação, showrooms ou reconversão para outras atividades comerciais. ? Áreas: Área bruta privativa: 275,20 m² Área bruta dependente: 150,80 m² ? Localização estratégica: Inserido em zona residencial com edifícios multifamiliares, bons acessos, comércio e serviços na envolvente. Estacionamento gratuito disponível nas imediações. ? Uma oportunidade sólida para investidores que procuram um imóvel com presença, escala e flexibilidade de adaptação. ? Para mais informações ou agendamento de visita: 914 136 614

REFERÊNCIA: N-29740**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Vagos**Freguesia:** Vagos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 349.000 €

Loja 275m2 em Vagos

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>