

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio Porto**

?? Prédio em frente à Alfândega do Porto Apresentamos um prédio de 4 pisos, em propriedade total, composto por andares ou divisões suscetíveis de utilização independente. Situado em frente à Alfândega do Porto, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, numa das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade. A envolvente oferece excelente acessibilidade, com uma ampla oferta de comércio, serviços e transportes públicos, tornando este prédio uma oportunidade versátil — ideal para habitação, investimento ou reabilitação. A poucos minutos da Ribeira e das principais atrações turísticas do centro histórico, o edifício destaca-se pela sua proximidade a pontos de interesse, zonas culturais e uma vida urbana dinâmica. ? Características principais: - Prédio com 4 pisos - Propriedade total, com divisões passíveis de utilização independente - Localização excepcional, em frente à Alfândega do Porto - Zona bem servida de comércio, serviços e transportes Venha conhecer este imóvel com grande potencial, situado numa das áreas mais icónicas da cidade do Porto. ? Excelente oportunidade! Estamos disponíveis para o ajudar a concretizar os seus sonhos — quer esteja a comprar ou a vender o seu imóvel. \_\_\_\_\_ ??

Building Facing the Alfândega do Porto We present a 4-storey building, in full ownership, consisting of floors or divisions suitable for independent use. Located right in front of the Alfândega do Porto, this property enjoys a prime location in one of the most emblematic and sought-after areas of the city. The surrounding area offers excellent accessibility, with a wide range of shops, services, and public transport, making this building a versatile opportunity — ideal for residential use, investment, or rehabilitation projects. Just a few minutes from Ribeira and the main attractions of the historic centre, the property stands out for its proximity to landmarks, cultural areas, and vibrant urban life. ? Main Features: - 4-storey building - Full ownership, with divisions suitable for independent use - Exceptional location, facing the Alfândega do Porto - Area well served by shops, services, and public transport Come and discover this property with great potential, located in one of Porto's most iconic areas. ? Excellent opportunity! We're here to help you make your dreams come true — whether you're buying or selling your property.

**REFERÊNCIA:** N-29751**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitoria

**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 499.000 €

Apartamento T2 com arrumos e garagem em Oliveira do Douro

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>