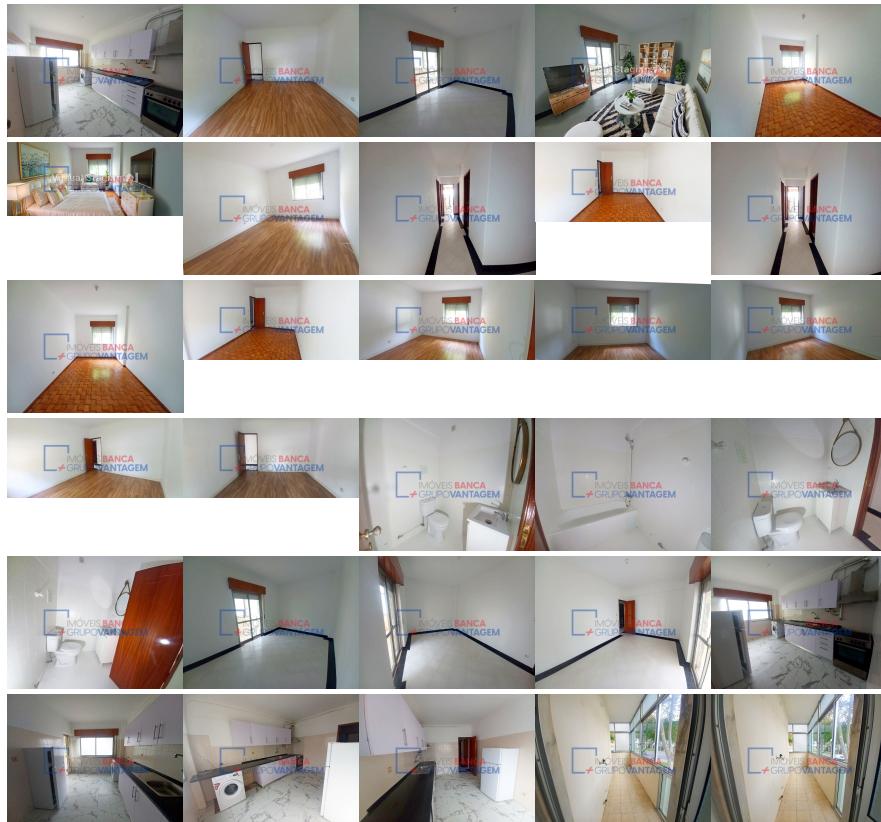


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Seixal****REFERÊNCIA:** A-29753**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 84.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1971**Preço:** 289.000 €

**EXCELENTE APARTAMENTO T2 NA AMORA**

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” "OPORTUNIDADE ÚNICA" Apartamento T2 à Venda Apartamento, T2 em Venda nas Paivas, Amora Seixal. Imóvel disponível para EFECTUAR VISITAS Excelente oportunidade. Apartamento de tipologia T2 com 84 m<sup>2</sup> de área total, sito no 1º andar de um Edifício Habitacional, bem localizado, com a seguinte distribuição: • Hall de entrada • Sala comum, perfeita para convívio e momentos em família • 2 quartos • 1 casa de banho • Cozinha funcional • 1 Varanda ligada a sala e cozinha com vista desafogada. Está inserido num prédio em uma zona habitacional calma e consolidada, numa localização privilegiada e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou como fonte de rendimento. Aqui, espaço e conforto para a sua Família caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer. Viva com tudo à sua mão, numa grande proximidade da estação de Comboios de Foros de Amora, com serviços de autocarros próximos, o que facilita o deslocamento para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o acesso rápido às principais vias que servem o concelho do Seixal, tais como as autoestradas A2, A33, A39 e N10. Este apartamento está pronto para receber a sua personalização, o que faz dele o lugar ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade, numa zona habitacional bem consolidada, próxima de tudo o que realmente importa para a praticidade do dia a dia, sendo por isso uma

oportunidade que não pode perder uma excelente opção tanto para habitação própria ou para investimento. Este Imóvel está a ser Vendido nas Condições em que se encontra e com o Ónus do Contrato de Arrendamento em Vigor. É uma oportunidade única que combina espaço, localização estratégica e potencial de valorização. Não perca mais tempo pois este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) RE/MAX Vantagem – Mais do que casas, realizamos sonhos. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através dos nºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. - Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH “2026 could be a year of new opportunities.” “UNIQUE OPPORTUNITY” – 2-Bedroom Apartment for Sale 2-bedroom apartment for sale in Paivas, Amora, Seixal. Property available for viewings. Excellent opportunity. T2 apartment with a total area of 84 m<sup>2</sup>, located on the 1st floor of a well-located residential building, with the following layout: Entrance hall Living room, perfect for socialising and family moments 2 bedrooms 1 bathroom Functional kitchen 1 balcony connected to the living room and kitchen, with open views It is part of a building in a quiet and well-established residential area, in a privileged location with great potential to become your new home or a source of income. Here, space and comfort for your family go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure areas. Live with everything within reach, very close to the Foros de Amora train station, with nearby bus services, making travel to the rest of the Setúbal district and to Lisbon easier, as well as providing quick access to the main roads serving the municipality of Seixal, such as the A2, A33, A39 motorways and the N10. This apartment is ready to receive your personal touch, making it the ideal place for families who value comfort and accessibility in a well-established residential area, close to everything that truly matters for everyday practicality. For this reason, it is an opportunity you cannot miss—an excellent option both for owner-occupation and for investment. This property is being sold in its current condition and with the encumbrance of the existing lease agreement. It is a unique opportunity that combines space, a strategic location, and potential for appreciation. Do not waste any more time—this is the right moment to act. Contacts for more information António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) RE/MAX Vantagem – More than homes, we make dreams come true. If you would like a more convenient and faster way to get in touch, we are also available via WhatsApp using the contact numbers indicated above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We take care of your loan approval. We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which manages your financing. We are available to help throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether buying, selling, or renting your property. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.