

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

## Apartamento T3 Barreiro



Apartamento T3 arrendado até janeiro de 2026, com uma área total de 132 m<sup>2</sup>, localizado no Barreiro, no distrito de Setúbal. Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento, garantindo rentabilidade imediata através de contrato de arrendamento em vigor. Situado no 1.º andar de um edifício bem conservado, o apartamento oferece divisões amplas, boa luminosidade natural e uma disposição funcional. É composto por um hall de entrada acolhedor, sala espaçosa ideal para momentos em família, três quartos com boas áreas, duas casas de banho completas e cozinha totalmente equipada, com espaço para zona de refeições. A localização é um dos seus principais trunfos — encontra-se numa zona central e tranquila, próxima de supermercados, escolas, comércio local, transportes públicos e com fáceis acessos ao centro do Barreiro e às ligações fluviais para Lisboa. Este imóvel é indicado tanto para quem procura um investimento seguro, como para quem deseja adquirir uma casa com rendimento garantido até janeiro de 2026. Uma oportunidade única de ter um apartamento moderno, bem localizado e já com contrato ativo. Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através dos n.ºs de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. 3-bedroom apartment currently rented until January 2026, with a total area of 132 sqm, located in Barreiro, Setúbal district. This property is an excellent investment opportunity, offering immediate profitability through an active rental contract. Located on the first floor of a well-maintained building, the apartment features bright and spacious rooms with a practical and comfortable layout. It comprises an inviting entrance hall, a large living room perfect for family time, three generous bedrooms, two full bathrooms, and a fully equipped kitchen with a dining area. The location is highly convenient, in a quiet yet central area, close to supermarkets, schools, local shops, and public transport, with easy access to Barreiro's city center and ferry connections to Lisbon. Ideal for those seeking a secure investment or wishing to purchase a property with guaranteed income until January 2026. A great opportunity to own a modern and well-located apartment already generating return.

**REFERÊNCIA:** A-29756**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.98 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 357.000 €

T3 Barreiro

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>