

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-29756**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.98 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 337.000 €

T3 para venda no Barreiro

Apartamento T3 para venda Apresentamos este apartamento T3 com uma área total de 132 m<sup>2</sup>, localizado no Barreiro, Lavradio no distrito de Setúbal. Situado no 1.º andar de um edifício bem conservado, o apartamento oferece divisões amplas, boa luminosidade natural e uma disposição funcional. É composto por um hall de entrada acolhedor, sala espaçosa ideal para momentos em família, três quartos com boas áreas, duas casas de banho completas e cozinha totalmente equipada, com espaço para zona de refeições. A localização é um dos seus principais trunfos — encontra-se numa zona central e tranquila, próxima de supermercados, escolas, comércio local, transportes públicos (5 minutos a pé para a estação de comboio do Lavradio) e com fáceis acessos ao centro do Barreiro e às ligações fluviais para Lisboa Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida informo que estamos disponíveis por Whats App, através dos n.º de contacto abaixo indicados. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT: António Carvalho Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 924 873 767 [antoniobarvalho@remax.pt](mailto:antoniobarvalho@remax.pt) [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em

todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. - Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT: António Carvalho (+351) 9.2.4 8.7.3 .7.6.7 antoniocarvalho@remax.pt [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. T3 APARTAMENT This T3 apartment with a total area of 132 sqm, located in Barreiro, Setúbal district. This property is an excellent investment opportunity, offering immediate profitability through an active rental contract. Located on the first floor of a well-maintained building, the apartment features bright and spacious rooms with a practical and comfortable layout. It comprises an inviting entrance hall, a large living room perfect for family time, three generous bedrooms, two full bathrooms, and a fully equipped kitchen with a dining area. The location is highly convenient, in a quiet yet central area, close to supermarkets, schools, local shops, and public transport, with easy access to Barreiro's city center and ferry connections to Lisbon. Ideal for those seeking a secure investment or wishing to purchase a property with guaranteed income until January 2026. A great opportunity to own a modern and well-located apartment already generating return.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>