

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29763**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 109.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 339.000 €**APARTAMENTO T2+ 1 - PARANHOS - PORTO**

APARTAMENTO T2 + 1 -PARANHOS - PORTO António Rodrigues
_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição do imóvel : ?
Apartamento T2+1 em Paranhos – 121 m² | Garagem, Terraço e Excelente Localização
Descubra este fantástico apartamento T2+1, com 121 m² de área total, situado em Paranhos, uma das zonas mais centrais e valorizadas do Porto. Inserido no rés-do-chão de um edifício com elevador, o imóvel destaca-se pela sua ampla luminosidade, boa distribuição dos espaços e excelente acessibilidade. ? Principais características: • Área total: 121 m² • Sala comum espaçosa e acolhedora • Dois quartos com boa exposição solar • Duas casas de banho completas • Cozinha mobilada • +1 ideal para escritório, closet ou quarto de apoio • Terraço privativo • Lugar de garagem na cave • Classificação energética: D ? Localização privilegiada Com uma excelente rede de acessos à VCI, A3 e principais vias da cidade, este apartamento garante uma ligação rápida ao centro do Porto, Boavista e zonas circundantes. A envolvente oferece tudo o que precisa no dia a dia: transportes públicos (metro e autocarros), supermercados, escolas, farmácias, cafés, serviços e espaços verdes a poucos minutos de distância. ? Ideal para quem procura conforto, conveniência e valorização garantida Perfeito para habitação própria ou investimento, este T2+1 combina localização, funcionalidade e qualidade de vida numa das áreas com maior procura da cidade. RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos, quer na compra quer na venda do seu imóvel

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>