

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Braga

**REFERÊNCIA:** A-29769**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Braga**Freguesia:** Braga (S. Vitor)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 94.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 266.000 €**APARTAMENTO T2 + 1 - BRAGA- S VITOR**

APARTAMENTO T2 - BRAGA - S VITOR António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : IMÓVEL ARRENDADO ATÉ DEZEMBRO DE 2025 Apartamento T2+1 com 112 m<sup>2</sup> de área total, localizado em São Vitor, uma das zonas mais valorizadas e procuradas da cidade de Braga. Inserido em prédio com elevador, o imóvel situa-se no 14.º piso, oferecendo excelente exposição solar e vistas panorâmicas sobre a cidade. A localização distingue-se pela tranquilidade residencial, aliada à proximidade de escolas, comércio, serviços, universidades e transportes públicos, bem como fáceis acessos às principais vias rodoviárias. O apartamento é composto por hall de entrada, sala comum ampla e luminosa, cozinha equipada, casa de banho, dois quartos, despensa e arrumos. Dispõe ainda de lugar de garagem, proporcionando conforto e segurança adicionais. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento, com rendimento garantido até dezembro de 2025 e forte potencial de valorização, num dos concelhos com maior dinâmica imobiliária do país. Faça a sua proposta ! A RE/MAX + grupo vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel !

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>