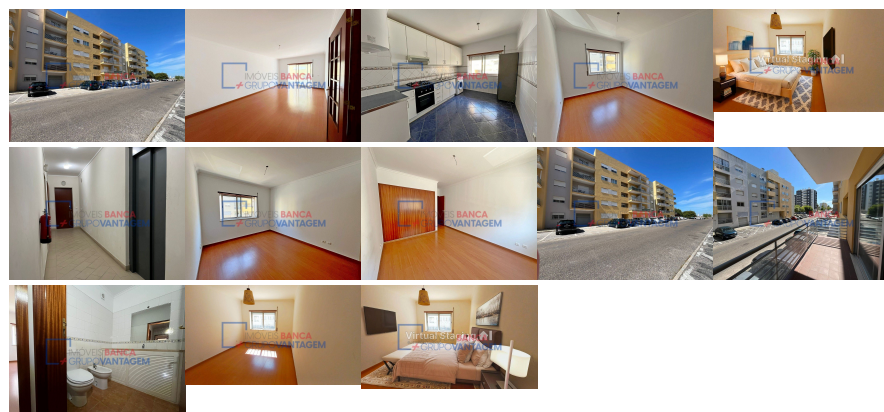


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-29780**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 359.000 €**APARTAMENTO T3 A VENDA**

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” Apresentamos esta excelente apartamento, com 126 metros quadrados, agora devoluto e pronto a ser visitado. fazendo dele uma excelente oportunidade para si, pois ele é um apartamento espaçoso, bem localizado e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou uma fonte de renda, esta é uma oportunidade que não pode perder, com uma área bruta de 143 m² de área total, este T3 no 4º andar de um edifício com elevador e é ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade e proximidade de tudo o que realmente importa no dia a dia. - Esta tipologia T3, com esta área e localização é cada vez mais rara no Lavradio Excelente opção tanto para habitação própria como para investimento Localização Imbatível – Viva com Tudo à sua Mão A apenas 500 metros da Estação de Comboios da Verderena A 2,5 km da Estação Fluvial e Ferroviária do Barreiro, que liga diretamente a Lisboa A 2 km do Centro do Barreiro Acesso rápido às autoestradas A33, A39 e A2 Comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer mesmo à porta Aqui, mobilidade, conveniência e qualidade de vida caminham lado a lado. Espaço e Conforto para a Sua Família Este está inserido num prédio com elevador e dispõe de divisões bem distribuídas, prontas para receber a sua personalização: • Hall de entrada acolhedor • Sala comum ampla, perfeita para convívio e momentos em família • 3 quartos generosos, incluindo uma suíte privativa • 2 casas de banho completas • Cozinha funcional • Varanda para aproveitar a luz natural Uma Oportunidade que Não deve Durar Muito Combinando espaço, localização estratégica e potencial de valorização, este é o momento certo para agir. Garanta já prioridade na agenda de visitas antes que esta oportunidade desapareça. Contactos Diretos: António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – Mais do que casas, realizamos sonhos. -Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através dos n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje

mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. INGLISH “2026 Could Be the Year of New Opportunities.” T3 Apartment for Sale in Lavradio | We are pleased to present this spacious T3 apartment with 126 m² of total area, located on the 4th floor of a residential building with an elevator in the well-established area of Lavradio, Barreiro. Please note: The property is currently rented until January 2026, therefore viewings are not possible at the moment. This makes it an excellent opportunity for investors looking for a property with an existing tenant and future potential. Apartments with this size, layout, and location are becoming increasingly rare in Lavradio, making this a valuable opportunity both for future homeownership or rental investment. Prime Location – Everything Within Easy Reach The apartment benefits from a strategic location with excellent transport connections: 500 meters from Verderena Train Station 2.5 km from Barreiro River Terminal and Train Station, with direct ferry connections to Lisbon 2 km from Barreiro city center Quick access to the A33, A39 and A2 highways Close to shops, restaurants, cafés, schools, daycare centers, and leisure areas This location offers the perfect balance between mobility, convenience, and quality of life, with easy access to Lisbon and the surrounding region. Spacious and Functional Layout The apartment is located in a building with elevator and features well-distributed living areas, ready to be personalized to your taste: Welcoming entrance hall Large living and dining room, ideal for family gatherings 3 generous bedrooms, including one private suite 2 full bathrooms Functional kitchen Balcony with natural light This layout provides comfort, space, and functionality, making it ideal for families or long-term rental investment. A Property with Strong Potential With its generous size, excellent location, and long-term value potential, this property represents a smart opportunity in today’s real estate market. Secure your position early and be ready when the property becomes available. Direct Contact António Carvalho Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem +351 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – More than selling houses, we help make dreams come true. For faster and more convenient contact, we are also available via WhatsApp using the number above. Need Financing? No problem — we take care of your mortgage approval. Our financial partner GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal (No. 0002250), will assist you throughout the entire financing process. We are available to support you every step of the way.