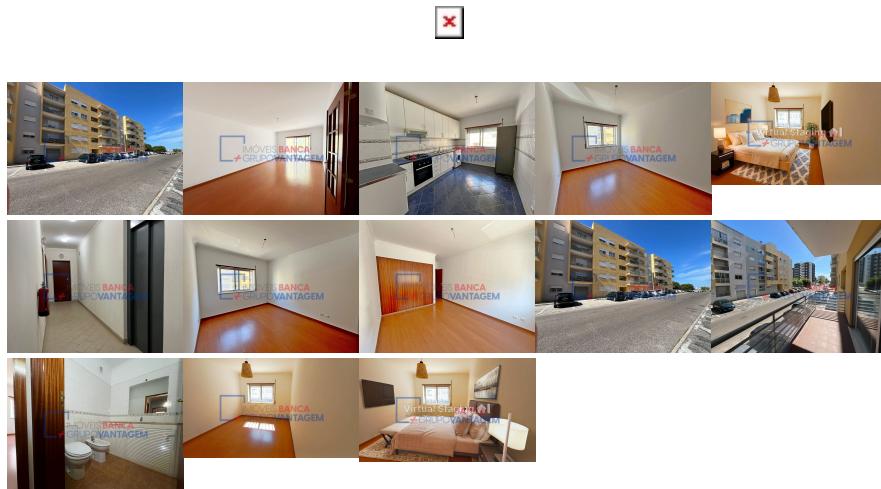


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Barreiro**

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” Apresentamos esta excelente apartamento, impossibilitado de se fazer visitas, por estar arrendado até janeiro de 2026. mas ainda assim é uma excelente oportunidade para si, pois ele é um apartamento espaçoso, bem localizado e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou uma fonte de renda, esta é uma oportunidade que não pode perder, com 126 m<sup>2</sup> de área total, este T3 no 4º andar de um edifício com elevador e é ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade e proximidade de tudo o que realmente importa no dia a dia. - Esta tipologia T3, com esta área e localização é cada vez mais rara no Lavradio Excelente opção tanto para habitação própria como para investimento Localização Imbatível – Viva com Tudo à sua Mão A apenas 500 metros da Estação de Comboios da Verderena A 2,5 km da Estação Fluvial e Ferroviária do Barreiro, que liga diretamente a Lisboa A 2 km do Centro do Barreiro Acesso rápido às autoestradas A33, A39 e A2 Comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer mesmo à porta Aqui, mobilidade, conveniência e qualidade de vida caminham lado a lado. Espaço e Conforto para a Sua Família Este está inserido num prédio com elevador e dispõe de divisões bem distribuídas, prontas para receber a sua personalização: • Hall de entrada acolhedor • Sala comum ampla, perfeita para convívio e momentos em família • 3 quartos generosos, incluindo uma suíte privativa • 2 casas de banho completas • Cozinha funcional • Varanda para aproveitar a luz natural Uma Oportunidade que Não deve Durar Muito Combinando espaço, localização estratégica e potencial de valorização, este é o momento certo para agir. Garanta já prioridade na agenda de visitas antes que esta oportunidade desapareça. Contactos Diretos: António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com RE/MAX Vantagem – Mais do que casas, realizamos sonhos. Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através dos n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou

**REFERÊNCIA:** A-29780**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 359.000 €**APARTAMENTO T3 A VENDA**

como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. - Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>