

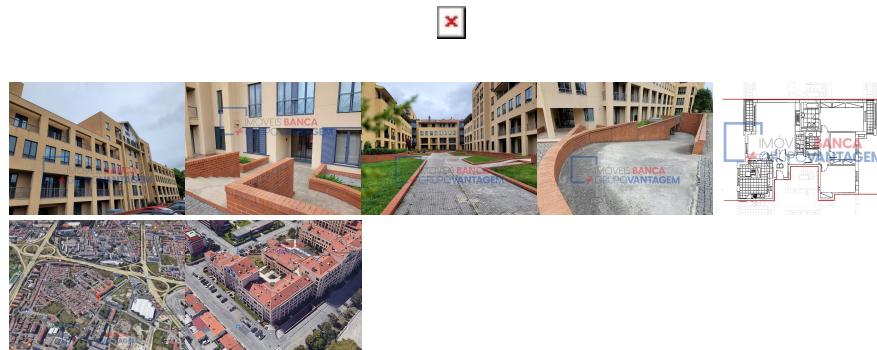
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29789**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 506.000 €

Apartment T3 with parking, in Amial, Porto

Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto - Imóvel atualmente ARRENDADO até Outubro 2027 - - VISITAS INDISPONÍVEIS - PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt

Principais características : - 3ºANDAR - ano de construção: 2008 - 2 frentes opostas - 2 lugares de garagem - arrecadação Áreas brutas (de acordo com Caderneta Predial):

Apartamento (fração autónoma) - Área bruta privativo	160,00 m ²	Área bruta dependente	21,90 m ²
Estacionamento (fração autónoma) - Área bruta	12,00 m ²	Estacionamento (fração autónoma) - Área bruta	12,00 m ²

Localização e envolvente: Na Rua Miosótis, 301, Porto, em área de habitação multifamiliar. Zona de muito fácil acesso automóvel e pedestral. Na envolvente existe variada oferta de todo o tipo de serviços, incluindo transportes públicos. - Parque infantil 200 m - Escola EB1 Miosótis 240 m - Farmácia Santa Luzia 650 m - Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha 300 m - Pingo Doce Amial 550 m - Continente Amial 650 m - Pingo Doce Santa Luzia 900 m - ISEP_Politécnico Porto 1000 m

Transportes e acessos: - paragem BUS 30 m - acesso via circunvalação 550 m - acesso auto-estrada VCI 750 m - acesso estrada N14 1,7 km - Metro: Estação Francos 3,2 km - acesso estrada A28 3,5 km - acesso auto-estrada A4 4,6 km - Aeroporto Francisco Sá Carneiro 12,7 km

Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt

Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. _____ 3 bedroom flat with parking, in Amial, Porto. - Property currently RENTED until October 2027 - VIEWINGS UNAVAILABLE

Main features : - 3RD FLOOR - year built: 2008 - 2 opposite fronts - 2 parking spaces - storage room

Gross areas (according to Caderneta Predial): Flat (autonomous fraction) - Gross private area 160.00 m² - Gross dependent area 21.90 m²

Car park (autonomous unit) - Gross area 12.00 m² Car park (autonomous unit) - Gross area 12.00 m²

Location and surroundings: At Rua Miosótis, 301, Porto, in an area of multi-family housing. Area with very easy car and pedestrian access. The surrounding area offers a wide range of services, including public transport. - Children's playground 200 m - Miosótis EB1 School 240 m - Santa Luzia Pharmacy 650 m - EB2.3 Pero Vaz Caminha School 300 m - Pingo Doce Amial 550 m - Continente Amial 650 m - Pingo Doce Santa Luzia 900 m -

ISEP_Politécnico Porto 1000 m Transport and access: - BUS stop 30 m - access via circunvalação 550 m - VCI motorway access 750 m - access road N14 1.7 km - Metro: Francos station 3.2 km - access motorway A28 3.5 km - A4 motorway access 4.6 km - Francisco Sá Carneiro Airport 12.7 km Contact us for MORE INFORMATION. An OPPORTUNITY not to be missed! Your TIME IS VALUABLE! With the support of the best institutions, we will accompany the approval of your credit. Get in touch with us! Working with the RE/MAX +VANTAGEM Group means preferring to be with the best and most EFFICIENT PROFESSIONALS in the property sector. Where you'll find the most appropriate solutions for what you're looking for and the certainty that you'll be accompanied throughout the entire purchase process.