

## Remax - Vantagem.

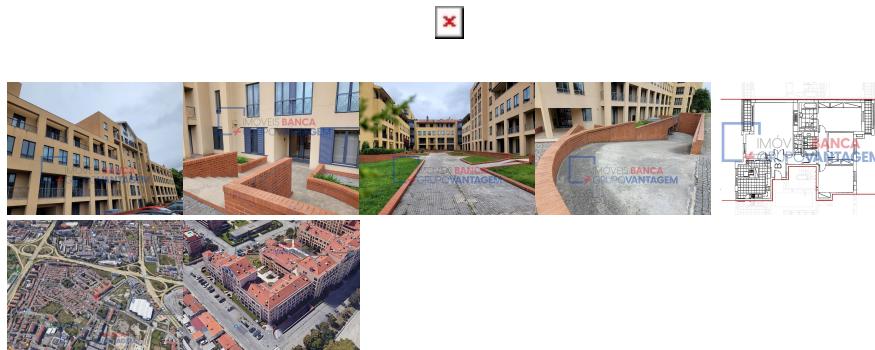
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Porto



Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto - Imóvel atualmente ARRENDADO até Outubro 2027 - - VISITAS INDISPONÍVEIS - PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt

Principais características : - 3ºANDAR - ano de construção: 2008 - 2 frentes opostas - 2 lugares de garagem - arrecadação Áreas brutas (de acordo com Caderneta Predial):

Apartamento (fração autónoma) - Área bruta privativo ..... 160,00 m<sup>2</sup> - Área bruta dependente ..... 21,90 m<sup>2</sup> Estacionamento (fração autónoma) - Área bruta .....

12,00 m<sup>2</sup> Estacionamento (fração autónoma) - Área bruta ..... 12,00 m<sup>2</sup> Localização e envolvente: Na Rua Miosótis, 301, Porto, em área de habitação multifamiliar. Zona de muito fácil acesso automóvel e pedestral. Na envolvente existe variada oferta de todo o tipo de serviços, incluindo transportes públicos. - Parque infantil ..... 200 m - Escola EB1 Miosótis ..... 240 m - Farmácia Santa Luzia ..... 650 m - Escola EB2.3 Pero Vaz Caminha ..... 300 m - Pingo Doce Amial ..... 550 m - Continente Amial .....

650 m - Pingo Doce Santa Luzia ..... 900 m - ISEP\_Politécnico Porto ..... 1000 m Transportes e acessos: - paragem BUS ..... 30 m - acesso via circunvalação ..... 550 m - acesso auto-estrada VCI ..... 750 m - acesso estrada N14 ..... 1,7 km - Metro:

Estação Francos ..... 3,2 km - acesso estrada A28 ..... 3,5 km - acesso auto-estrada A4 ..... 4,6 km - Aeroporto Francisco Sá Carneiro ..... 12,7 km Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa:

Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \_\_\_\_\_ 3 bedroom flat with parking, in Amial, Porto. - Property currently RENTED until October 2027 - VIEWINGS UNAVAILABLE Main features : - 3RD FLOOR - year built: 2008 - 2 opposite fronts - 2 parking spaces - storage room Gross areas (according to Caderneta Predial): Flat (autonomous fraction) - Gross private area ..... 160.00 m<sup>2</sup> - Gross dependent area ..... 21.90 m<sup>2</sup> Car park (autonomous unit) - Gross area ..... 12.00 m<sup>2</sup> Car park (autonomous unit) - Gross area ..... 12.00 m<sup>2</sup> Location and surroundings: At Rua Miosótis, 301, Porto, in an area of multi-family housing. Area with very easy car and pedestrian access. The surrounding area offers a wide range of services, including public transport. - Children's playground .....

200 m - Miosótis EB1 School ..... 240 m - Santa Luzia Pharmacy ..... 650 m - EB2.3 Pero Vaz Caminha School ..... 300 m - Pingo Doce Amial ..... 550 m - Continente Amial ..... 650 m - Pingo Doce Santa Luzia ..... 900 m -

**REFERÊNCIA:** A-29789

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2008

**Preço:** 506.000 €

Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto

ISEP\_Politécnico Porto ..... 1000 m Transport and access: - BUS stop ..... 30 m - access via circunvalação ..... 550 m - VCI motorway access ..... 750 m - access road N14 ..... 1.7 km - Metro: Francos station ..... 3.2 km - access motorway A28 ..... 3.5 km - A4 motorway access ..... 4.6 km - Francisco Sá Carneiro Airport ..... 12.7 km Contact us for MORE INFORMATION. An OPPORTUNITY not to be missed! Your TIME IS VALUABLE! With the support of the best institutions, we will accompany the approval of your credit. Get in touch with us! Working with the RE/MAX +VANTAGEM Group means preferring to be with the best and most EFFICIENT PROFESSIONALS in the property sector. Where you'll find the most appropriate solutions for what you're looking for and the certainty that you'll be accompanied throughout the entire purchase process.