

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-29789**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 506.000 €

Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto

? Apartamento T3 com 2 Lugares de Garagem | Amial, Porto ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ OUTUBRO DE 2027 | VISITAS INDISPONÍVEIS ?? PAULA FERNANDES  
 Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional)

[paula.c.fernandes@remax.pt](mailto:paula.c.fernandes@remax.pt) ? Apartamento T3 com 2 Lugares de Garagem | Amial, Porto ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ OUTUBRO DE 2027 | VISITAS INDISPONÍVEIS ??

Espaçoso apartamento T3, localizado na zona do Amial, no Porto, inserido numa área residencial consolidada e com excelente acessibilidade. Situado no 3.º andar de um edifício construído em 2008, o imóvel destaca-se pelas suas duas frentes opostas, proporcionando ótima luminosidade e ventilação natural. ? Principais características: - Área bruta privativa: 160 m<sup>2</sup> - Área bruta dependente: 21,90 m<sup>2</sup> - 2 frentes (excelente exposição solar) - 2 lugares de garagem (frações autónomas) - Arrecadação ? Lugares de estacionamento com 12 m<sup>2</sup> cada ? Localização e envolvente: Situado na Rua Miosótis, em zona habitacional tranquila, com fácil acesso automóvel e pedonal e ampla oferta de serviços e comércio: Parque infantil a 200 m Escola EB1 do Miosótis a 240 m Escola EB 2/3 Pero Vaz de Caminha a 300 m Supermercados (Pingo Doce e Continente) a poucos minutos Farmácia Santa Luzia nas proximidades Próximo do ISEP – Politécnico do Porto ? Acessos e transportes:

Paragem de autocarro a 30 m Circunvalação a 550 m VCI a 750 m A28, A4 e N14 com acessos rápidos Estação de Metro de Francos a 3,2 km Aeroporto Francisco Sá Carneiro a 12,7 km ? Excelente oportunidade para investidores, com contrato de arrendamento em vigor até outubro de 2027, garantindo rendimento estável. ? Sem possibilidade de visitas no momento. ? Para mais informações, entre em contacto PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) [paula.c.fernandes@remax.pt](mailto:paula.c.fernandes@remax.pt) Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel \_\_\_\_\_ 3 bedroom flat with parking, in Amial, Porto. - Property currently RENTED until October 2027 -

VIEWINGS UNAVAILABLE Main features : - 3RD FLOOR - year built: 2008 - 2 opposite fronts - 2 parking spaces - storage room Gross areas (according to Caderneta Predial): Flat (autonomous fraction) - Gross private area ..... 160.00 m<sup>2</sup> - Gross dependent area ..... 21.90 m<sup>2</sup> Car park (autonomous unit) - Gross area ..... 12.00 m<sup>2</sup> Car park (autonomous unit) - Gross area ..... 12.00 m<sup>2</sup> Location and surroundings: At Rua Miosótis, 301, Porto, in an area of multi-family housing. Area with very easy car and pedestrian access. The surrounding area offers a wide range of services, including public transport. - Children's playground ..... 200 m - Miosótis EB1 School ..... 240 m - Santa Luzia Pharmacy ..... 650 m - EB2.3 Pero Vaz Caminha School ..... 300 m - Pingo Doce Amial ..... 550 m - Continente Amial ..... 650 m - Pingo Doce Santa Luzia ..... 900 m - ISEP\_Politécnico Porto ..... 1000 m Transport and access: - BUS stop ..... 30 m - access via circunvalação ..... 550 m - VCI motorway access

..... 750 m - access road N14 ..... 1.7 km - Metro: Francos station ..... 3.2 km -  
access motorway A28 ..... 3.5 km - A4 motorway access ..... 4.6 km - Francisco Sá  
Carneiro Airport ..... 12.7 km Contact us for MORE INFORMATION. An  
OPPORTUNITY not to be missed! Your TIME IS VALUABLE! With the support of the  
best institutions, we will accompany the approval of your credit. Get in touch with us!  
Working with the RE/MAX +VANTAGEM Group means preferring to be with the best  
and most EFFICIENT PROFESSIONALS in the property sector. Where you'll find the  
most appropriate solutions for what you're looking for and the certainty that you'll be  
accompanied throughout the entire purchase process.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>