

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-29789**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 126.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 506.000 €

Apartamento T3 com estacionamento, no Amial, Porto

? Apartamento T3 com 2 Lugares de Garagem | Amial, Porto ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ OUTUBRO DE 2027 | VISITAS INDISPONÍVEIS ?? PAULA FERNANDES
 Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional)

paula.c.fernandes@remax.pt ? Apartamento T3 com 2 Lugares de Garagem | Amial, Porto ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ OUTUBRO DE 2027 | VISITAS INDISPONÍVEIS ??

Espaçoso apartamento T3, localizado na zona do Amial, no Porto, inserido numa área residencial consolidada e com excelente acessibilidade. Situado no 3.º andar de um edifício construído em 2008, o imóvel destaca-se pelas suas duas frentes opostas, proporcionando ótima luminosidade e ventilação natural. ? Principais características: - Área bruta privativa: 160 m² - Área bruta dependente: 21,90 m² - 2 frentes (excelente exposição solar) - 2 lugares de garagem (frações autónomas) - Arrecadação ? Lugares de estacionamento com 12 m² cada ? Localização e envolvente: Situado na Rua Miosótis, em zona habitacional tranquila, com fácil acesso automóvel e pedonal e ampla oferta de serviços e comércio: Parque infantil a 200 m Escola EB1 do Miosótis a 240 m Escola EB 2/3 Pero Vaz de Caminha a 300 m Supermercados (Pingo Doce e Continente) a poucos minutos Farmácia Santa Luzia nas proximidades Próximo do ISEP – Politécnico do Porto ? Acessos e transportes: Paragem de autocarro a 30 m Circunvalação a 550 m VCI a 750 m A28, A4 e N14 com acessos rápidos Estação de Metro de Francos a 3,2 km Aeroporto Francisco Sá Carneiro a 12,7 km ? Excelente oportunidade para investidores, com contrato de arrendamento em vigor até outubro de 2027, garantindo rendimento estável. ? Sem possibilidade de visitas no momento. ? Para mais informações, entre em contacto PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Uma OPORTUNIDADE a não perder. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

_____ 3 bedroom flat with parking, in Amial, Porto. - Property currently RENTED until October 2027 - VIEWINGS UNAVAILABLE Main features : - 3RD FLOOR - year built: 2008 - 2 opposite fronts - 2 parking spaces - storage room Gross areas (according to Caderneta Predial): Flat (autonomous fraction) - Gross private area 160.00 m² - Gross dependent area 21.90 m² Car park (autonomous unit) - Gross area 12.00 m² Car park (autonomous unit) - Gross area 12.00 m² Location and surroundings: At Rua Miosótis, 301, Porto, in an area of multi-family housing. Area with very easy car and pedestrian access. The surrounding area offers a wide range of services, including public transport. - Children's playground 200 m - Miosótis EB1 School 240 m - Santa Luzia Pharmacy 650 m - EB2.3 Pero Vaz Caminha School 300 m - Pingo Doce Amial 550 m - Continente Amial 650

m - Pingo Doce Santa Luzia 900 m - ISEP_Politécnico Porto 1000 m
Transport and access: - BUS stop 30 m - access via circunvalação 550 m -
VCI motorway access 750 m - access road N14 1.7 km - Metro: Francos
station 3.2 km - access motorway A28 3.5 km - A4 motorway access
..... 4.6 km - Francisco Sá Carneiro Airport 12.7 km Contact us for MORE
INFORMATION. An OPPORTUNITY not to be missed! Your TIME IS VALUABLE!
With the support of the best institutions, we will accompany the approval of your credit.
Get in touch with us! Working with the RE/MAX +VANTAGEM Group means preferring
to be with the best and most EFFICIENT PROFESSIONALS in the property sector. Where
you'll find the most appropriate solutions for what you're looking for and the certainty that
you'll be accompanied throughout the entire purchase process.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>