

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Matosinhos**

APARTAMENTO T2+1 EM MATOSINHOS ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ 31/03/2028 ?? PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt ? Apartamento T2+1 em Matosinhos – Excelente Oportunidade de Investimento ?? IMÓVEL ARRENDADO ATÉ 31/03/2028 ?? Apartamento T2+1 com 115 m² de área bruta, localizado no município e freguesia de Matosinhos, entre as zonas da Quinta Seca e da Cruz de Pau. Com excelentes acessos rodoviários (A4/Av. da Liberdade, A28 e N12 – Circunvalação), este imóvel é ideal para quem valoriza mobilidade e uma localização estratégica. Inserido numa zona residencial central, encontra-se rodeado de comércio, serviços, escolas e transportes. Destaca-se ainda pela proximidade à Estação de Metro Parque de Real, situada a apenas 450 metros. ? Características principais: - 1.º andar, com duas frentes (boa luminosidade) - Hall de entrada - Sala - Cozinha - Lavandaria - Arrumos -2 quartos + 1 divisão adicional (+1) - Instalações sanitárias ? Extras: Lugar de estacionamento na cave ? Ideal para investidores, com contrato de arrendamento em vigor até 31/03/2028, garantindo rendimento imediato. Não perca esta oportunidade em Matosinhos! Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Uma OPORTUNIDADE a não perder.

2+1 BEDROOM FLAT IN MATOSINHOS. With a GROSS AREA = 115m², located in the municipality and parish of Matosinhos, between the areas of Quinta Seca and Cruz de Pau, with excellent access to the main roads, such as the A4/Av. da Liberdade, the A28 and the N12 Estrada da Circunvalação, making it ideal for those who need to get around easily. This flat is an excellent investment for those looking to be in a central residential area well served by services and infrastructures in Matosinhos. Very close to the PARQUE DE REAL METRO STATION (450 metres away), as well as shops, schools and services. Flat located on the 1st floor, with two fronts, comprising: - entrance hall - lounge - kitchen. - laundry room - storage room - 3 bedrooms - sanitary facilities There is a PARKING PLACE in the basement of the building. Contact us for MORE INFORMATION. An OPPORTUNITY not to be missed! Your TIME IS VALUABLE! With the support of the best institutions, we will accompany the approval of your credit. Get in touch with us. Working with the RE/MAX +VANTAGEM Group means preferring to be with the best and most EFFICIENT PROFESSIONALS in the property sector. Where you'll find the most suitable solutions for what you're looking for and the certainty that you'll be accompanied throughout the entire purchase process.

REFERÊNCIA: A-29791**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Matosinhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 98.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 317.000 €

Apartamento T2+1 em Matosinhos

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>