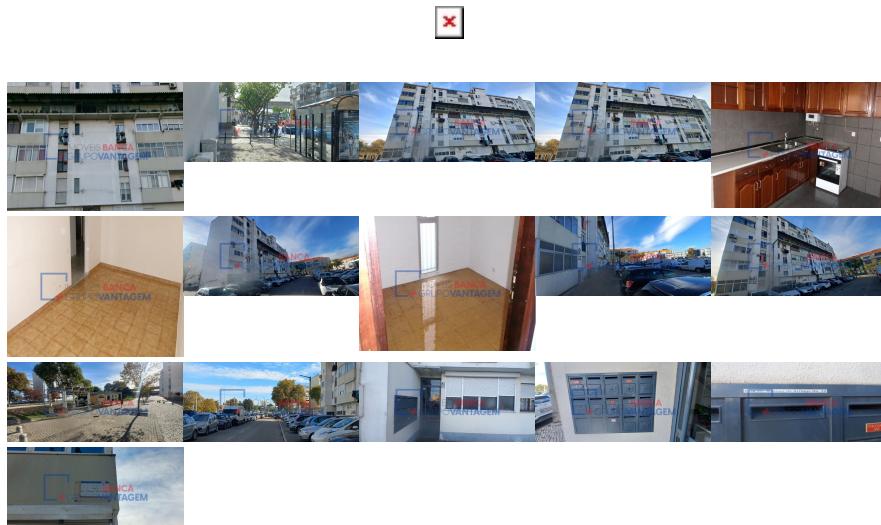


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Seixal****REFERÊNCIA:** A-29794**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.35 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 305.000 €**APARTAMENTO T3 A VENDA**

“2026 pode ser um ano de mudanças. Faça a escolha certa.” Apartamento, T3 em Venda em Corroios com Contrato de Arrendamento em Vigor até Janeiro de 2026. Imóvel Ocupado por inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor, SEM POSSIBILIDADE DE EFECTUAR VISITAS. de momento Excelente oportunidade. Apartamento de tipologia T3 com 93,35 m<sup>2</sup> de área total, sito no 6º andar de um Edifício Habitacional com elevador, bem localizado, com a seguinte distribuição: • Hall de entrada • Sala • 3 quartos • 1 casa de banho • Cozinha funcional • Varanda com vista desafogada. Está inserido num prédio em uma zona habitacional calma e consolidada, numa localização privilegiada e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou como fonte de rendimento. Aqui, espaço e conforto para a sua Família caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer, com destaque da Mc Donalds. Viva com tudo à sua mão, numa grande proximidade da estação de Comboios de Corroios, com serviços de autocarros próximos, o que facilita o deslocamento para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o acesso rápido às principais vias que servem o concelho do Seixal, tais como as autoestradas A2, A33, A39 e N10. Este apartamento está pronto para receber a sua personalização, o que faz dele o lugar ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade, numa zona habitacional bem consolidada, próxima de tudo o que realmente importa para a praticidade do dia a dia, sendo por isso uma oportunidade que não pode perder uma excelente opção tanto para habitação própria ou para investimento. Este Imóvel está a ser Vendido nas Condições em que se encontra e com o Ónus do Contrato de Arrendamento em Vigor. É uma oportunidade única que combina espaço, localização estratégica e potencial de valorização. Não perca mais tempo pois este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo.

Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. -Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>