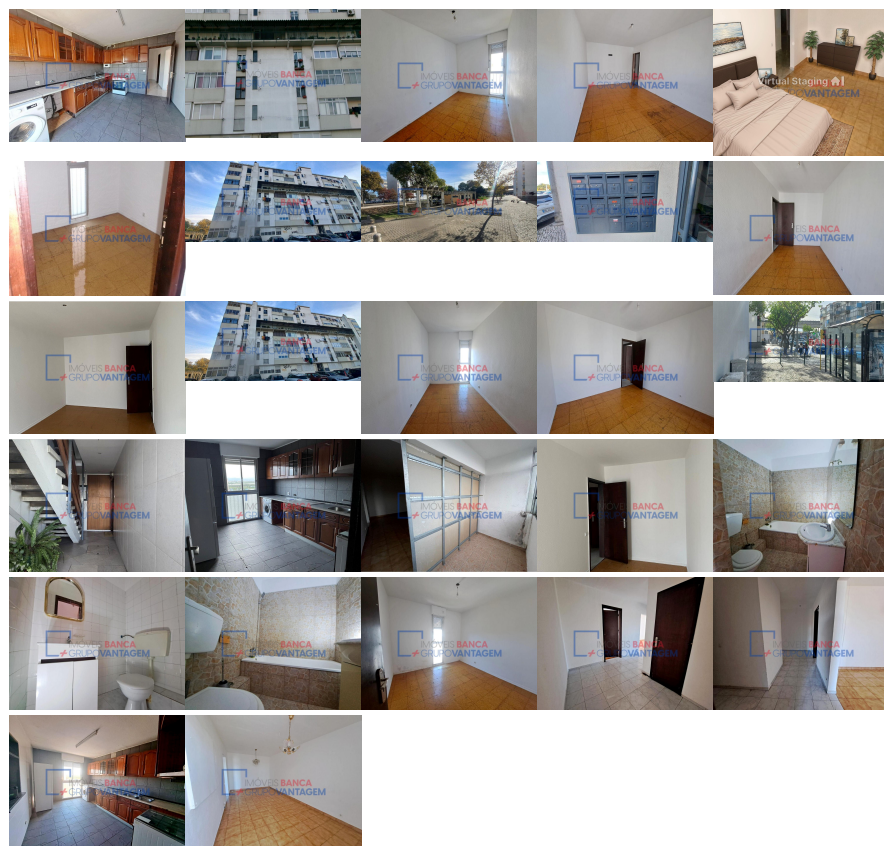


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Seixal****REFERÊNCIA:** A-29794**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.35 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 315.000 €**APARTAMENTO T3 A VENDA**

“2026 pode ser um ano de mudanças. Faça a escolha certa.” Apartamento, T3 em Venda em Corroios Imóvel disponível para EFECTUAR VISITAS de momento Excelente oportunidade. Apartamento de tipologia T3 com 93,35 m² de área total, sito no 6º andar de um Edifício Habitacional com elevador, bem localizado, com a seguinte distribuição: • Hall de entrada • Sala • 3 quartos • 1 casa de banho • Cozinha funcional • Varanda com vista desafogada. Está inserido num prédio em uma zona habitacional calma e consolidada, numa localização privilegiada e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou como fonte de rendimento. Aqui, espaço e conforto para a sua Família caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer, com destaque da Mc Donalds. Viva com tudo à sua mão, numa grande proximidade da estação de Comboios de Corroios, com serviços de autocarros próximos, o que facilita o deslocamento para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o acesso rápido às principais vias que servem o concelho do Seixal, tais como as autoestradas A2, A33, A39 e N10. Este apartamento está pronto para receber a sua personalização, o que faz dele o lugar ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade, numa zona habitacional bem consolidada, próxima de tudo o que realmente importa para a praticidade do dia a dia, sendo por isso uma oportunidade que não pode perder uma excelente opção tanto para habitação própria ou para investimento. É uma

oportunidade única que combina espaço, localização estratégica e potencial de valorização. Não perca mais tempo pois este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniocarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. - A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. ENGLISH “2026 could be a year of change. Make the right choice.” Excellent opportunity. T3 apartment with 93.35 m² of total area, located on the 6th floor of a residential building with elevator, well located and with the following layout: Entrance hall Living room 3 bedrooms 1 bathroom Functional kitchen Balcony with open views The apartment is located in a residential building in a quiet and well-established neighborhood, in a privileged location with great potential to become your new home or a source of rental income. Here, space and comfort for your family go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find shops, services, restaurants, cafés, daycare centers, schools, and leisure spaces, with McDonald’s being one of the nearby reference points. Live with everything within easy reach, very close to the Corroios train station, with nearby bus services, allowing easy travel to the rest of the Setúbal district and Lisbon, as well as quick access to the main roads serving the Seixal municipality, such as the A2, A33, A39 and N10 highways. This apartment is ready to be personalized, making it the ideal place for families who value comfort, accessibility, and a well-established residential area, close to everything that truly matters for everyday convenience. For this reason, it represents an opportunity not to be missed, being an excellent option both for own residence or investment. This property is being sold in its current condition and with the burden of the existing lease agreement. It is a unique opportunity that combines space, strategic location, and strong potential for appreciation. Do not waste any more time — now is the right moment to act. Contact for more information António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniocarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com If you prefer a faster and more convenient way to contact us, we are also available via WhatsApp through the phone number above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle the approval of your mortgage. We have a financial department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will manage your credit process. We are available to help throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. Choosing RE/MAX + Vantagem means choosing one of the most efficient real estate consultant networks in the market, capable of advising and supporting you throughout the entire buying, selling, or renting process of your property. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether in buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism, so do not hesitate to contact us.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>