

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Lisboa****REFERÊNCIA:** A-29808

Apartamento T2 em fase de remodelação - Benfica Apresento uma excelente oportunidade de investimento ou de habitação: este T2 no rés-do-chão, em plena freguesia da Benfica, com 55,95 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, oferece um potencial enorme para casais jovens, estudantes ou investidores. Está distribuído por hall de entrada, sala, cozinha com alguns móveis, casa de banho e 2 quartos — e embora a área não seja vasta, o imóvel será remodelado para otimizar o espaço, melhorar a mobilidade interna e acrescentar valor significativo. Localizado numa das zonas mais procuradas, há 800m do metro de Carnide e 850m do metro da estação Colégio Militar, no Centro Comercial Colombo e com a melhor qualidade de vida de Lisboa, Benfica conjuga tranquilidade urbana com conveniência de cidade. É reconhecida por reunir “tudo ao alcance”, com supermercados, centros comerciais, parques e excelente rede de transportes públicos. Na própria rua ou nas proximidades encontra-se estacionamento gratuito, comércio de bairro, padarias, cafés e serviços essenciais que transformam o viver diário numa experiência confortável e prática. A proximidade a grandes eixos rodoviários e alternativas de transporte público permite deslocações rápidas ao centro de Lisboa, a universidades, à zona de serviços ou a lazer. O carácter residencial de Benfica, reforçado pela melhoria constante da qualidade de vida local, torna esta proposta ainda mais apelativa para quem quer viver bem ou para quem vê no imóvel uma oportunidade clara de arrendamento ou revenda futura. Acresce o facto de

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Benfica**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 395.000 €

Apartment T2 Benfica

estar no rés-do-chão, o que facilita acessos e torna o imóvel especialmente atraente para investimento com arrendamento imediato. Contacte-me para mais informações e agende a sua visita! Contato: Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2\_ A Remax + Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ( Chamada para a rede móvel Nacional )

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>