

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-29811**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 276.000 €T2 em Valbom, Gondomar – 118 m²
|276.000€ | 1 Lugar de Garagem

Daniela Noël contacto direto: ".9".3".2".4".4".0".0".2".4". (chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt ***AMI 7772*** Apartamento T2 com **118 m²**, situado em **Valbom (Gondomar)**, numa zona residencial tranquila e com boa oferta de **serviços, escolas e transportes**. A poucos minutos das principais vias rápidas (**A43, A1 e A3**), permite deslocações fáceis para o **Porto** e para outras localidades. Localizado no **1.º andar** de um edifício de **3 pisos** (sem elevador), o imóvel apresenta um **layout funcional e confortável**, ideal para quem procura um apartamento com **excelente potencial de valorização** e possibilidade de personalização ao seu gosto. A zona social inclui uma **sala ampla**, com boa área e luminosidade, e uma **cozinha equipada** com **marquise**, que acrescenta praticidade ao dia a dia. O apartamento dispõe ainda de **dois quartos com roupeiros embutidos**, sendo um deles **suíte**, e de **dois quartos de banho completos**. Complementam o imóvel uma **varanda**, **um lugar de garagem** e **arrumos**, oferecendo maior comodidade e espaço extra de armazenamento. ### Principais características * 2 quartos amplos com roupeiros embutidos * 1 suite * Cozinha equipada com marquise: * frigorífico * forno * placa * exaustor * máquina de lavar roupa * Sala de estar generosa * 2 casas de banho completas * Varanda * 1 lugar de garagem * Arrumos * Prédio de 2 pisos, sem elevador * Localização tranquila e residencial em Valbom, Gondomar ### Localização e proximidades **Escolas** * Escola Básica Marques Leitão – 7 min * Escola Básica de Pinheiro D'Além – 9 min * Centro Infantil de Valbom – 14 min **Transportes** * Pinheiro d'Aquém – 8 min * Giesta – 10 min * Cavadinhas – 10 min **Supermercados** * Belita – 14 min * ALDI – 14 min Uma excelente oportunidade para quem pretende um

apartamento bem localizado, com boas áreas e margem para criar um lar à sua medida.
Agende a sua visita.

2-Bedroom Apartment in Valbom, Gondomar – 118 m² | €276,000 | 1 Parking Space Description: This spacious 2-bedroom apartment with 118 m² is located in Valbom, Gondomar, in a quiet residential area well served by services and public transport. Just minutes from the main motorways (A43, A1 and A3), it offers excellent access to Porto and surrounding regions. Situated on the 1st floor of a 3-storey building, the property features a functional and comfortable layout — ideal for those looking for a home with great potential, ready to be transformed to their personal taste. The apartment includes two large bedrooms, one of which is a suite, both with built-in wardrobes for added practicality and optimal storage. The equipped kitchen with sunroom, the spacious living room, and the two full bathrooms complete this well-distributed unit. Additionally, the property has 1 parking space and storage, providing extra convenience and space. Main Features: Two spacious bedrooms with built-in wardrobes 1 suite Equipped kitchen with sunroom, including: fridge oven cooktop extractor fan washing machine Generous living room 2 full bathrooms Balcony 1 parking space Storage room Quiet residential location in Valbom, Gondomar No elevator Location Schools Escola Básica Marques Leitão – 7 min Escola Básica de Pinheiro D'Além – 9 min Centro Infantil de Valbom – 14 min Transport Pinheiro d'Aquém – 8 min Giesta – 10 min Cavadinhas – 10 min Supermarkets Belita – 14 min ALDI – 14 min ? A great opportunity to personalise your home! With excellent potential to adapt the space to your own style, take advantage of this fantastic location and transform this apartment into the home you've been looking for. Book your visit today!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>