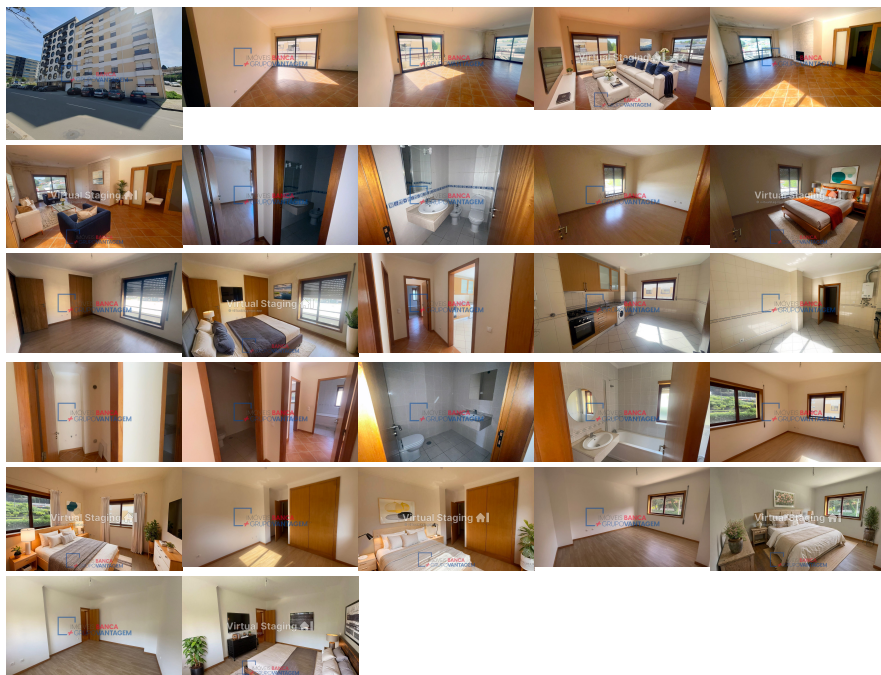


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Oliveira de Azemeis

**REFERÊNCIA:** A-29848**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Oliveira de Azemeis**Freguesia:** O. Azeméis, Riba-UI, UI, Macinhata Seixa, Madail**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 157.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 225.000 €Apartamento T3 de 157 m² em Oliveira de Azemeis

Se o seu critério principal é o espaço, este apartamento de 157 m² é a escolha óbvia. Localizado numa zona privilegiada de Oliveira de Azeméis, este imóvel destaca-se pelas suas áreas invulgares e por uma luminosidade que percorre toda a casa, oferecendo o equilíbrio perfeito entre centralidade e conforto familiar. Ficha Técnica Tipologia: T3 (3 Quartos, sendo 1 Suite). Área Bruta: 157 m². Luz Solar: Excelente exposição, com amplas superfícies vidradas. Extras: Lugar de garagem incluído e lareira na zona social. Estado: Imóvel de banco com enorme potencial de valorização. Descrição: A entrada no apartamento revela de imediato a escala deste projeto. A zona social é composta por uma sala monumental com lareira, onde duas grandes frentes de vidro não só inundam o espaço de luz, como dão acesso a varandas ideais para momentos de descontração urbana. É um espaço desenhado para receber, sem compromissos de área. A cozinha, funcional e espaçosa, mantém a coerência das áreas generosas do imóvel, permitindo uma organização prática para o dia a dia de uma família numerosa. Na zona de descanso, o foco foi o conforto térmico e a privacidade. Dos três quartos, dois contam com roupeiros embutidos em excelente estado, garantindo arrumação eficaz. A Master Suite destaca-se pela sua dimensão e pela casa de banho privativa equipada com banheira, tal como a casa de banho de apoio aos restantes quartos. Cada divisão beneficia de janelas amplas que reforçam a sensação de liberdade. Nota informativa: As imagens apresentadas utilizam virtual staging para ilustrar o potencial decorativo e de ocupação do espaço. O imóvel é entregue sem mobília, representando uma oportunidade única para quem deseja projetar um lar moderno numa estrutura de áreas vastas. Espaço, localização e luz. Se estes são os seus pilares, esta é a sua casa. Contacte hoje para agendar a sua visita. ENG If your primary criterion is space, this 157 m² apartment is the obvious choice. Located in a privileged area of Oliveira de

Azeméis, this property stands out for its unusual dimensions and the natural light that flows throughout the entire home, offering the perfect balance between a central location and family comfort. Technical Specifications Type: 3-Bedroom (3 Bedrooms, including 1 Suite). Gross Area: 157 m². Sunlight: Excellent exposure, with large glass surfaces. Extras: Indoor parking space included and a fireplace in the social area. Condition: Bank-owned property with enormous potential for appreciation. Description: Entering the apartment immediately reveals the scale of this project. The social area consists of a monumental living room with a fireplace, where two large glass fronts not only flood the space with light but also provide access to balconies—ideal for moments of urban relaxation. This is a space designed for hosting, with no compromises on area. The kitchen, functional and spacious, maintains the consistency of the property's generous areas, allowing for practical organization for a large family's daily life. In the resting area, the focus was on thermal comfort and privacy. Of the three bedrooms, two feature built-in wardrobes in excellent condition, ensuring effective storage. The Master Suite stands out for its size and its private bathroom equipped with a bathtub, just like the guest bathroom serving the other rooms. Each room benefits from wide windows that reinforce the feeling of freedom. Informative Note: The images provided use virtual staging to illustrate the decorative and spatial potential of the home. The property is delivered unfurnished, representing a unique opportunity for those who wish to design a modern home within a vast structural layout. Space, location, and light. If these are your pillars, this is your home. Contact us today to schedule your visit.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>