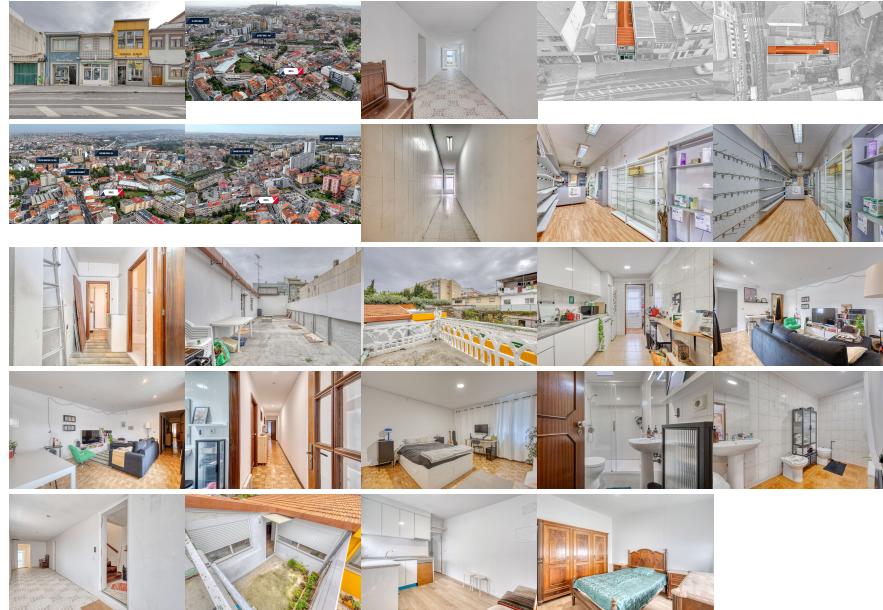


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T5 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-29857

"Isabel Ferreira -- Contacto: ". "9" ". "6" ". "1" ". "7" ". "0" ". "3" ". "2" ". "0" ". "5" ." (Chamada para a rede móvel nacional) -- Email: isabelferreira@remax_pt" Prédio para venda - Ideal para viver e rentabilizar Investimento Prédio renovado com loja + 5 quartos + T2 nas traseiras - Coração de Vila Nova de Gaia Descrição: Oportunidade única no centro de Vila Nova de Gaia! Prédio renovado, com múltiplas valências – ideal para investimento, alojamento local ou habitação. Excelente localização, com todos os serviços e transportes à porta.

Características principais: Rés-do-chão com loja ampla de frente para a rua, excelente visibilidade para comércio. Primeiro andar, com 5 quartos e 3 casas de banho. Espaços amplos e luminosos. Traseiras com um T2 independente: 2 quartos, 1 casa de banho, cozinha. Perfeito para rentabilizar ou separar fração. Sala comum espaçosa e corredor de entrada partilhado (prédio comum). Totalmente renovado – pronto a utilizar, sem necessidade de grandes intervenções. Vantagens: Excelente para construção de novos apartamentos ou adaptação como alojamento local. Localização privilegiada no centro da cidade: comércio local, supermercados, bancos, farmácias, centro de saúde, hospital – tudo perto. Óptimos transportes públicos: comboio, metro e múltiplas linhas de autocarros. Boa rentabilidade potencial, dada a versatilidade do imóvel e o forte mercado em Gaia.

Informações adicionais: Tipologia: Mistura entre frações de habitação + loja comercial. Estado: Remodelado. Área útil/total: 212 m² Preço de venda: 400 000€. Documentação completa e prontidão para visitas. Ideal para: Investidores procurando rendimento imediato ou médio prazo. Quem pretende explorar alojamento local com múltiplos quartos. Famílias que querem habitar e gerar rendimento com o T2, ou negócio próprio (loja). SIMPLEX Na?o se encontra disponi?vel qualquer documento que ateste que para o presente imo?vel foi emitida licenc?a de utilizac?a?o, que o mesmo esta? isento de tal certificac?a?o ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imo?vel pode na?o dispor dos ti?ulos urbani?sticos necessaria?rios para a utilizac?a?o e/ou

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Mafamude**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €

construc?o Building for Sale - Ideal to Live In and Generate Income Renovated building with shop + 5 bedrooms + T2 at the back – Heart of Vila Nova de Gaia Description: Unique opportunity in the center of Vila Nova de Gaia! Renovated building with multiple features – ideal for investment, short-term rental, or residential use. Excellent location, with all services and transport at your doorstep. Main Features: Ground floor with a spacious street-facing shop, excellent visibility for business. First floor, with 5 bedrooms and 3 bathrooms. Large and bright spaces. Rear with an independent T2: 2 bedrooms, 1 bathroom, kitchen. Perfect to generate income or separate as an independent unit. Spacious common living room and shared entry corridor (common building). Fully renovated – ready to use, no major interventions needed. Advantages: Excellent for building new apartments or adapting as short-term rental. Prime location in the city center: local shops, supermarkets...