

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Benavente

**REFERÊNCIA:** A-29858**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 123.67 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 289.000 €

Apartamento T3 com lugar de Estacionamento e arrecadação em condomínio com piscina e parque infantil - Samora Correia

PT Apartamento T3 ao nível do 3º andar com elevador, possuindo estacionamento e arrecadação no Porto Alto freguesia de Samora Correia. Localizado no Porto Alto/Samora Correia e Inserido no condomínio urbanização da chaminé com parque infantil e piscina. O imóvel possui 160,03m<sup>2</sup> de área bruta e 123,67m<sup>2</sup> de área bruta privativa e é constituído por: Sala, cozinha, 3 quartos, casas de banho, despensa, estacionamento e arrecadação. Localizado numa zona calma, a cerca de 100 metros dos transportes públicos e próximo a escolas, parque infantil, jardim de infância, hipermercados, farmácia, ginásio e diverso comércio e serviços, nomeadamente restaurantes e cafés. Porto Alto pertence à Freguesia de Samora Correia. Samora Correia situa-se a cerca de 30 min de Lisboa, e está a 5 min do acesso a A10 e A13 e a 10 min do acesso A1. Precisa de vender algum imóvel antes de concluir a compra deste Apartamento? Eu tenho a solução! Desinvestimento Bancário Samora Correia, com existência documentada dos meados do século XIII, é uma freguesia portuguesa do concelho de Benavente, com 321,39 km<sup>2</sup> de área. Foi elevada a cidade em 12 de Junho de 2009. A Grande Lezíria formou-se aos poucos, no século passado, graças aos valados levantados e à regularização dos esteiros. Graças à sua actual situação de encruzilhada de estradas foi crescendo um grande desenvolvimento, quer agro-pecuário quer industrial, fazendo desta freguesia uma das mais prósperas do Distrito de Santarém, e a que mais cresce demograficamente. Compõem a Freguesia os lugares de Porto Alto,

Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata e Adema (Samora Correia). Confronta com as Freguesias de Benavente e Freguesia de Santo Estêvão (Concelho de Benavente), Freguesia de Vila Franca de Xira (Concelho de Vila Franca de Xira), Freguesia de Alcochete (Concelho de Alcochete), União de Freguesias Poceirão e Marateca (Concelho de Palmela) e Freguesia de Canha (Concelho do Montijo).

Festividades Principais: Carnaval – Fevereiro/Março Feira Anual - Abril Semana Taurina – Abril/Maio Festival Gastronomia – Julho Festas Nossa Senhora de Oliveira e Nossa Senhora de Guadalupe – Agosto Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para rede móvel nacional) [pnfonseca@remax.pt](mailto:pnfonseca@remax.pt) EN 3-bedroom apartment with parking and storage in Samora Correia, inserted on the ground floor. RENTED

PROPERTY (property currently rented until 06/30/2024). Located in Porto Alto/Samora Correia and inserted in the urbanization of the chimney condominium with playground and swimming pool. The property has 137.45m2 of gross area and 105.05m2 of useful area and consists of: Living room, kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, pantry, parking and storage.

Located in a quiet area, about 100 meters from public transport and close to schools, playground, kindergarten, hypermarkets, pharmacy, gym and various trade and services, namely restaurants and cafes. Porto Alto belongs to the Parish of Samora Correia. Samora Correia is located about 30 minutes from Lisbon, and is 5 minutes from the access to A10 and A13 and 10 minutes from the access to A1. Banking Disinvestment Samora Correia, with documented existence from the mid-13th century, is a Portuguese parish in the municipality of Benavente, with 321.39 km² of area. It was elevated to a city on June 12, 2009. The Great Lezíria was formed gradually, in the last century, thanks to the raised ditches and the regularization of the estuaries. Thanks to its current situation of crossroads of roads, a great development has been growing, both agricultural-livestock and industrial, making this parish one of the most prosperous in the District of Santarém, and the one that grows most demographically. The Parish is composed of the places of Porto Alto, Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata and Adema (Samora Correia). It borders the Parishes of Benavente and Parish of Santo Estêvão (Municipality of Benavente), Parish of Vila Franca de Xira (Municipality of Vila Franca de Xira), Parish of Alcochete (Municipality of Alcochete), Union of Parishes Poceirão and Marateca (Municipality of Palmela) and Parish of Canha (Municipality of Montijo). Main Festivities: Carnival - February/March Annual Fair - April Taurine Week - April/May Gastronomy Festival - July Feast of Our Lady of Oliveira and Our Lady of Guadalupe - August Book your visit now.