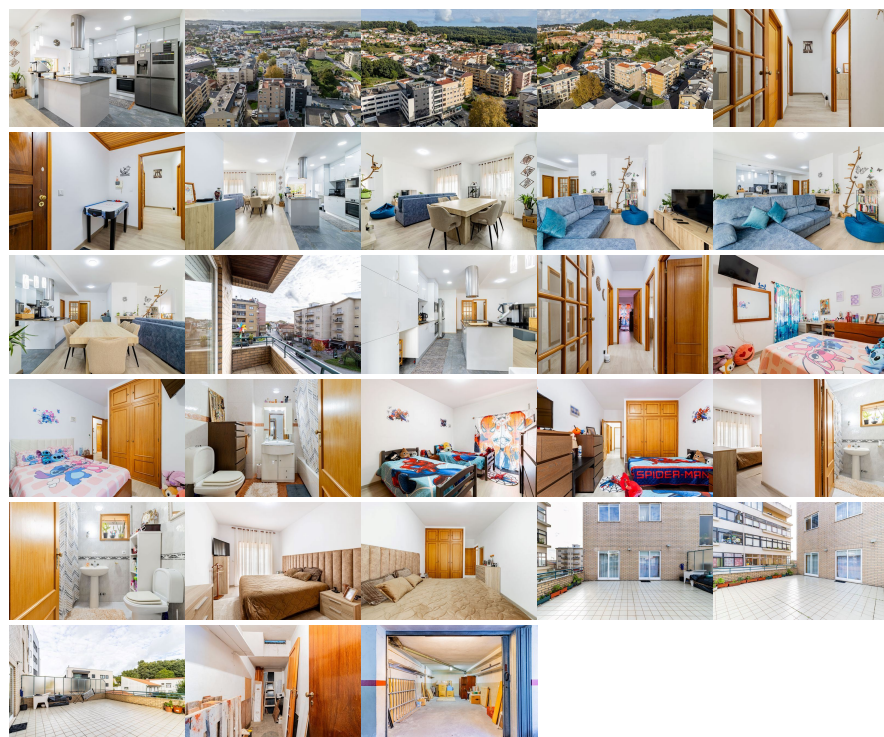


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-29862**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Canelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 128.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 325.000 €

T3 de 128 m² com 3 frentes, terraço de 39 m² e garagem fechada – Canelas, Vila Nova de Gaia PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Descubra este magnífico apartamento T3 localizado na Rua Delfim de Lima, em Canelas, uma das zonas mais tranquilas e procuradas de Vila Nova de Gaia, que combina conforto, espaço e luminosidade em perfeita harmonia. Com 128 m² de área bruta privativa, este apartamento destaca-se pela sua excelente exposição solar (nascente, sul e poente), garantindo luz natural ao longo de todo o dia. O hall de entrada é bastante generoso, dando acesso a uma casa de banho de serviço. A zona social é ampla e acolhedora, com uma sala espaçosa e varanda de 3,5 m², ideal para receber família e amigos, sendo que a cozinha em open space é moderna, totalmente equipada, e dispõe de lavandaria e uma prática despensa, oferecendo funcionalidade e organização. A zona privada é composta por três quartos, um deles em suite, e uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos. Todas as divisões beneficiam de excelente luz natural e boas áreas, proporcionando o máximo conforto no dia a dia. Dois dos quartos têm acesso direto a um extraordinário terraço de 39 m², perfeito para momentos de lazer, refeições ao ar livre ou simplesmente relaxar ao final do dia. O apartamento inclui ainda arrumos independentes com 4 m²; e uma Garagem fechada para um carro com 19 m²; Inserido em prédio cuidado e com dois elevadores; Localização de excelência, com acessos rápidos à A29 e A1, bem como proximidade de escolas, comércio, serviços e transportes públicos. Este é o lar ideal para quem procura um apartamento espaçoso, moderno e com áreas exteriores generosas, numa zona calma mas com tudo por perto. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX

T3 de 128 m² com 3 frentes, terraço de 39 m² e garagem fechada – Canelas, Vila Nova de Gaia

+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

_____ 128 m² three-bedroom apartment with three fronts, 39 m² terrace and enclosed garage – Canelas, Vila Nova de Gaia PAULA FERNANDES Direct contact: 916_279_649 (call to national mobile network) paula.c.fernandes@remax.pt Discover this magnificent 3-bedroom apartment located on Rua Delfim de Lima, in Canelas, one of the quietest and most sought-after areas of Vila Nova de Gaia, which combines comfort, space and light in perfect harmony. With 128 m² of gross private area, this flat stands out for its excellent sun exposure (east, south and west), ensuring natural light throughout the day. The entrance hall is quite generous, giving access to a guest bathroom. The social area is large and welcoming, with a spacious living room and a 3.5 m² balcony, ideal for entertaining family and friends. The open-plan kitchen is modern, fully equipped, and has a laundry room and a practical pantry, offering functionality and organisation. The private area consists of three bedrooms, one of which is en suite, and a full bathroom for the other bedrooms. All rooms benefit from excellent natural light and good areas, providing maximum comfort in everyday life. Two of the bedrooms have direct access to an extraordinary 39 m² terrace, perfect for leisure time, outdoor dining or simply relaxing at the end of the day. The apartment also includes a separate 4 m² storage room and a 19 m² closed garage for one car. Excellent location, with quick access to the A29 and A1 motorways, as well as proximity to schools, shops, services and public transport. This is the ideal home for those looking for a spacious, modern flat with generous outdoor areas, in a quiet area but with everything nearby. Contact us for MORE INFORMATION, PAULA FERNANDES Direct contact: 916_279_649 (call to the national mobile network) paula.c.fernandes@remax.pt An OPPORTUNITY not to be missed. RE/MAX +Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether you are buying or selling your property. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>