

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Vila Flor

APARTAMENTO T3 - VILA FLOR António Rodrigues antoniomrodrigues@remax.pt

Descrição : Apartamento T3, localizado em Vila Flor, no distrito de Bragança, inserido numa zona consolidada e predominantemente residencial. Beneficia de bons acessos rodoviários, nomeadamente ao IC5, e encontra-se próximo de comércio, serviços e transportes públicos. O imóvel destina-se a habitação e está integrado num prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por quatro pisos: cave destinada a garagem e três pisos para habitação. A fração, identificada pela letra "B", situa-se ao nível do rés-do-chão e inclui garagem privativa na cave, varanda e um terraço com anexo equipado com cozinha regional e churrasqueira, proporcionando um espaço exterior funcional e de lazer. Composição da Fração (T3 – Rés-do-chão) • Hall de entrada • Cozinha • Sala • Saleta • Três quartos • Dois quartos de banho • Arrumos • Varanda • Alpendre • Terraço com anexo (cozinha regional + churrasqueira) Área total da habitação: 208,01 m² Garagem privativa na cave (nascente): 51,08 m² Outras Características • Distribuição funcional e equilibrada • Zona residencial tranquila • Bons acessos e proximidade a serviços essenciais

Nota Importante !! As propostas deverão ser apresentadas até 09 de dezembro de 2025. Findo este período, o proprietário procederá à venda à oferta que considere mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto nos casos de aquisição sem recurso a crédito. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis.

REFERÊNCIA: A-29866**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Bragança**Concelho:** Vila Flor**Freguesia:** Vila Flor e Nabo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 118.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 108.000 €**APARTAMENTO T3 - VILA FLOR**

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>