

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Vila Flor



**REFERÊNCIA:** A-29866



**APARTAMENTO T3 - VILA FLOR** António Rodrigues antoniomrodrigues@remax.pt  
**Descrição :** Apartamento T3, localizado em Vila Flor, no distrito de Bragança, inserido numa zona consolidada e predominantemente residencial. Beneficia de bons acessos rodoviários, nomeadamente ao IC5, e encontra-se próximo de comércio, serviços e transportes públicos. O imóvel destina-se a habitação e está integrado num prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por quatro pisos: cave destinada a garagem e três pisos para habitação. A fração, identificada pela letra “B”, situa-se ao nível do rés-do-chão e inclui garagem privativa na cave, varanda e um terraço com anexo equipado com cozinha regional e churrasqueira, proporcionando um espaço exterior funcional e de lazer. Composição da Fração (T3 – Rés-do-chão) • Hall de entrada • Cozinha • Sala • Saleta • Três quartos • Dois quartos de banho • Arrumos • Varanda • Alpendre • Terraço com anexo (cozinha regional + churrasqueira) Área total da habitação: 208,01 m<sup>2</sup> Garagem privativa na cave (nascente): 51,08 m<sup>2</sup> Outras Características • Distribuição funcional e equilibrada • Zona residencial tranquila • Bons acessos e proximidade a serviços essenciais Nota Importante !! As propostas deverão ser apresentadas até 09 de dezembro de 2025. Findo este período, o proprietário procederá à venda à oferta que considere mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto nos casos de aquisição sem recurso a crédito. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis.

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Bragança

**Concelho:** Vila Flor

**Freguesia:** Vila Flor e Nabo

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 118.90 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 108.000 €

**APARTAMENTO T3 - VILA FLOR**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>