

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno agrícola Vila Franca de Xira****REFERÊNCIA:** T-29872

Para mais informações contacte diretamente: Ana Roque tlm. nove, um, nove, zero 7.3.4.7.2. Excelente oportunidade! Dois terrenos confinantes, com uma área total de 12.600 m<sup>2</sup>, localizados em São João dos Montes, freguesia do concelho de Vila Franca de Xira, a poucos minutos de Alhandra e com bons acessos a Lisboa. O primeiro terreno, com 8.280 m<sup>2</sup>, dispõe de furo de água, ideal para rega e abastecimento autónomos. O segundo terreno, com 4.320 m<sup>2</sup>, conta com poço, oferecendo também uma fonte natural de água. Ambos os terrenos possuem algumas árvores de fruto e beneficiam de boa exposição solar, num ambiente calmo e rural, perfeito para quem procura tranquilidade, contacto com a natureza ou para desenvolver um projeto agrícola ou de lazer. A proximidade entre os dois lotes permite a utilização conjunta ou independente, consoante as necessidades e o tipo de investimento pretendido. A freguesia de São João dos Montes situa-se na margem norte do rio Tejo, integrando o concelho de Vila Franca de Xira e pertencendo à União de Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz. É uma zona de caráter rural e paisagens naturais, onde predomina a tranquilidade e o contacto com a natureza, sem abdicar da proximidade à cidade. Localizada a apenas cerca de 30 minutos de Lisboa, São João dos Montes beneficia de bons acessos rodoviários, através da A1 e da EN10, estando também próxima da estação ferroviária de Alhandra. A freguesia é conhecida pelas suas vistas sobre o vale do Tejo, pelas quintas tradicionais, e por oferecer um ambiente ideal para quem procura qualidade de vida, espaço e serenidade. É um local que combina ruralidade e conveniência, perfeito tanto para residência como para investimento agrícola ou turístico. Aqui encontra-se o charme do campo às portas da capital, num local onde cada pôr do sol é um convite a desfrutar da natureza e da tranquilidade.

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Vila Franca de Xira**Freguesia:** Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 40.000 €

Dois terrenos rústicos