

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Café Sintra



**REFERÊNCIA:** N-29882



Espaço comercial de 61 m<sup>2</sup>, totalmente equipado e mobilado, pronto a funcionar. Localizado na Estrada de Mem Martins, nº 106 – Bairro de São Carlos, numa das principais ruas da freguesia, rodeado de comércio, bancos, correios e estação de comboios. A apenas 10 minutos do Alegro Sintra e da IC19. ? Destaques: Equipado com cafeteria completa, balcões frigoríficos, ar condicionado e mobiliário 2 WC's, zona de pessoal e arrecadação Possibilidade de esplanada Rentabilidade estimada: 6,4% ? Excelente oportunidade para investidores ou empreendedores. HAVA RACHID +3\_5\_1\_9\_2\_4\_7\_0\_1\_0\_0\_1 Commercial Space – Mem Martins Commercial space of 61 m<sup>2</sup>, fully equipped and furnished, ready to operate. Located at Estrada de Mem Martins, nº 106 – Bairro de São Carlos, on one of the main streets of the parish, surrounded by local shops, banks, post office, and the train station. Only 10 minutes from Alegro Sintra and the IC19 highway. ? Highlights: Equipped with complete café facilities, refrigerated counters, air conditioning, and furniture 2 bathrooms, staff area, and storage room Possibility to set up an outdoor terrace Estimated return: 6.4% ? Excellent opportunity for investors or entrepreneurs. HAVA RACHID +3\_5\_1\_9\_2\_4\_7\_0\_1\_0\_0\_1

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Sintra

**Freguesia:** Algueirão-Mem Martins

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 61.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1975

**Preço:** 130.000 €

Café em Mem Martins

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>