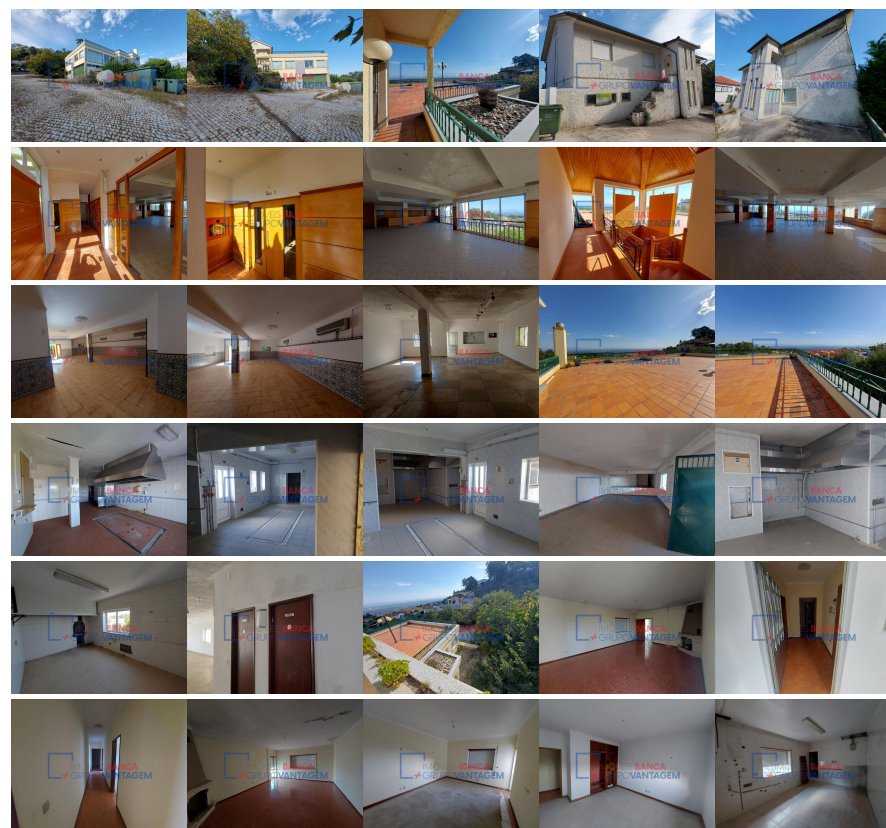


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T3 Tondela

**REFERÊNCIA:** M-29887**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Santiago de Besteiros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 228.000 €

Prédio Misto com Restaurante e Habitação – Santiago de Besteiros, Tondela. Apresenta-se este edifício misto de 4 andares, situado em Santiago de Besteiros, Tondela, no distrito de Viseu, com enorme potencial de exploração comercial e habitacional. O imóvel foi anteriormente ocupado pelo reconhecido restaurante e espaço de eventos “Nascer o Sol”, mantendo todas as condições para acolher um novo projeto de sucesso gastronómico ou de turismo. Zona Comercial e de Eventos: Distribuída por dois pisos, inclui: Duas amplas salas de refeições; Cozinha equipada, copa e despensa; Churrasqueira, anexos e armazém; Áreas de arrumos e zonas de WC; Escritório; Área coberta para cargas e descargas; Terraço panorâmico com vistas deslumbrantes. Zona Habitacional: A habitação, independente e confortável, oferece: Hall de entrada; Sala comum com varanda; Cozinha funcional; Três quartos; Instalações sanitárias; Sótão com área de arrumos. Localização: A apenas 600 metros da N230; A 10 km do IP3; Próximo do Caramulo e com boas acessibilidades rodoviárias; Estacionamento fácil e visibilidade privilegiada. Uma excelente oportunidade para quem procura investir num espaço multifuncional, com capacidade para restauração, eventos, turismo ou habitação própria. O seu tempo é precioso, e nós valorizamo-lo! Na Maxfinance Gold tratamos de todo o processo de aprovação do seu crédito, para que possa dedicar-se ao que realmente importa. Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

Apartamento T3 + Antigo espaço de eventos  
"Nascer o Sol".

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Mais informações: Rui Lourenço 9\_1\_6\_8\_0\_2\_2\_2\_5 (chamada para rede móvel nacional), [ruislourenco@remax.pt](mailto:ruislourenco@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>