

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

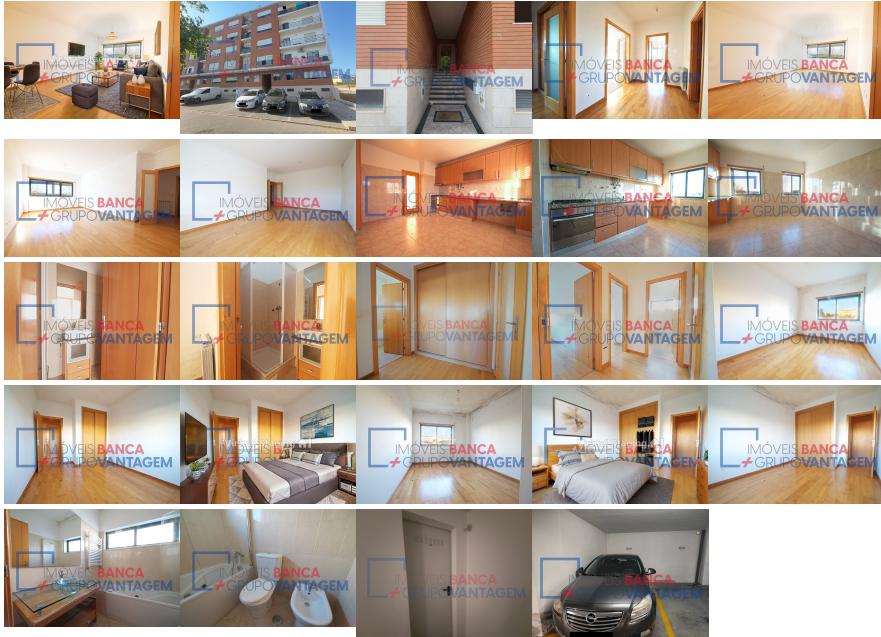


## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T2 Montijo



**REFERÊNCIA:** A-29895



**CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8** (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt Descubra o seu próximo lar no Montijo, uma cidade que combina a tranquilidade de um ambiente acolhedor com a energia vibrante das suas tradições — das emblemáticas Festas de São Pedro às inúmeras atividades culturais que animam as suas ruas ao longo do ano. Este T2, situado junto às portas da cidade, convida-o a imaginar-se num espaço onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e uma sensação imediata de bem-estar. Ao entrar, é recebido por um hall espaçoso, perfeito para criar aquela primeira impressão de harmonia sempre que chega a casa. A cozinha, inundada de luz natural, desperta a vontade de preparar refeições inspiradoras, enquanto a sala, com amplas janelas, cria o cenário ideal para momentos de descanso, convívio ou simplesmente para apreciar a luminosidade que preenche o espaço. Os dois quartos, ambos com roupeiro embutido e janelas, oferecem um ambiente relaxante e acolhedor, ideal para noites tranquilas e manhãs luminosas. O imóvel dispõe ainda de dois WC — um completo, com banheira, e outro de serviço, equipado com cabine de duche para máximo conforto e praticidade. Para maior comodidade, conta com arrecadação no último piso, perfeita para arrumação extra, e estacionamento privativo na cave, garantindo segurança e facilidade no dia a dia. O prédio, construído em 2012, inclui elevador, assegurando acessibilidade total. Localizado numa zona calma, mas a poucos minutos dos principais eixos viários e de grandes superfícies comerciais, este apartamento oferece o equilíbrio ideal entre serenidade e conveniência — vive perto de tudo, mas sente-se afastado da azáfama. Imagine-se aqui: um lar onde cada divisão transmite leveza, onde a luz natural acompanha cada momento e onde a vida ganha um ritmo mais fluido e agradável. No Montijo, encontra tradição, proximidade, qualidade de vida e uma comunidade que vive com espírito de festa. Se este ambiente desperta em si uma sensação

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Montijo

**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 86.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2012

**Preço:** 397.000 €

T2 - Montijo - a dois passos das Portas da Cidade

de “é aqui”, permita-se dar o próximo passo. Entre em contacto e descubra como este pode ser o começo da sua nova história. Morar no Montijo é desfrutar de uma localização privilegiada junto ao Tejo, com vistas amplas e ambiente tranquilo. A proximidade a Lisboa, aliada a excelentes acessos rodoviários e fluviais, garante grande conveniência no dia a dia. A cidade oferece uma vasta rede de comércio, serviços, escolas e infraestruturas modernas. Os espaços verdes e zonas ribeirinhas convidam a momentos de lazer e contacto com a natureza. O Montijo destaca-se pelo seu crescimento sustentado e valorização imobiliária contínua. Aqui encontra-se o equilíbrio ideal entre qualidade de vida, acessibilidade e conforto urbano. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>