

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Moita

**REFERÊNCIA:** A-29896**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.93 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 203.000 €

T3 para venda em Alhos Vedros, Moita



Apartamento T3 em Alhos Vedros – Conforto e Conveniência num Ambiente Acolhedor. Imóvel Ocupado por Inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor até Maio 2026, **INDISPONÍVEL PARA VISITAS** neste momento. Apresentamos este excelente apartamento T3, com uma área útil e bruta de 82,93 m², localizado no 2º piso de um edifício bem conservado com 4 pisos. Situado na freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, distrito de Setúbal, este imóvel oferece uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida aliada a uma localização privilegiada. Características principais: - T3 convertido em T2 com sala bastante ampla - Dois WCs completos - Boa exposição e visibilidade - Estado de conservação usado, mas bem cuidado - Inserido num empreendimento residencial tranquilo - Imóvel com Classe Energética E. Localização e envolvente: Este apartamento encontra-se numa zona residencial calma, com vistas agradáveis para jardins e prédios, proporcionando um ambiente sereno e confortável. A proximidade a escolas, infantário, centros de saúde, hospitais, farmácias e serviços essenciais como supermercados, bancos e correios assegura o máximo de comodidade no seu dia a dia. Transportes e acessos: A excelente rede de transportes públicos, incluindo ligação por comboio, facilita o acesso rápido e prático a várias partes da região, tornando este imóvel ideal para famílias e profissionais que valorizam a mobilidade. Preço e condições: O imóvel encontra-se atualmente arrendado, sendo uma oportunidade interessante para investimento O imóvel será vendido nas condições em que se encontra atualmente e com o Onus do Contrato de Arrendamento em Vigor. Não perca a oportunidade de adquirir este T3 em Alhos Vedros, que combina conforto, localização estratégica e um ambiente residencial de qualidade. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita! Contacto direto: **Marcia Venâncio** Consultor Imobiliário (+351) 917 429 023 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: marciavenancio@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nº de contacto acima indicado. **Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito!**

Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>