

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Moita



**REFERÊNCIA:** A-29896



Apartamento T3 em Alhos Vedros – Conforto e Conveniência num Ambiente Acolhedor. Imóvel Ocupado por Inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor até Maio 2026, INDISPONIVEL PARA VISITAS neste momento. Apresentamos este excelente apartamento T3, com uma área útil e bruta de 82,93 m<sup>2</sup>, localizado no 2º piso de um edifício bem conservado com 4 pisos. Situado na freguesia de Alhos Vedros, concelho da Moita, distrito de Setúbal, este imóvel oferece uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida aliada a uma localização privilegiada. Características principais: - T3 convertido em T2 com sala bastante ampla - Dois WCs completos - Boa exposição e visibilidade - Estado de conservação usado, mas bem cuidado - Inserido num empreendimento residencial tranquilo - Imóvel com Classe Energética E. Localização e envolvente: Este apartamento encontra-se numa zona residencial calma, com vistas agradáveis para jardins e prédios, proporcionando um ambiente sereno e confortável. A proximidade a escolas, infantário, centros de saúde, hospitais, farmácias e serviços essenciais como supermercados, bancos e correios assegura o máximo de comodidade no seu dia a dia. Transportes e acessos: A excelente rede de transportes públicos, incluindo ligação por comboio, facilita o acesso rápido e prático a várias partes da região, tornando este imóvel ideal para famílias e profissionais que valorizam a mobilidade. Preço e condições: O imóvel encontra-se atualmente arrendado, sendo uma oportunidade interessante para investimento. O imóvel será vendido nas condições em que se encontra atualmente e com o Onus do Contrato de Arrendamento em Vigor. Não perca a oportunidade de adquirir este T3 em Alhos Vedros, que combina conforto, localização estratégica e um ambiente residencial de qualidade. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita! Contacto direto: MÁrcia Venâncio Consultor Imobiliário (+351) 917 429 023 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: marciavenancio@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito!

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Moita

**Freguesia:** Alhos Vedros

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 82.93 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 203.000 €

T3 para venda em Alhos Vedros, Moita

Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>