

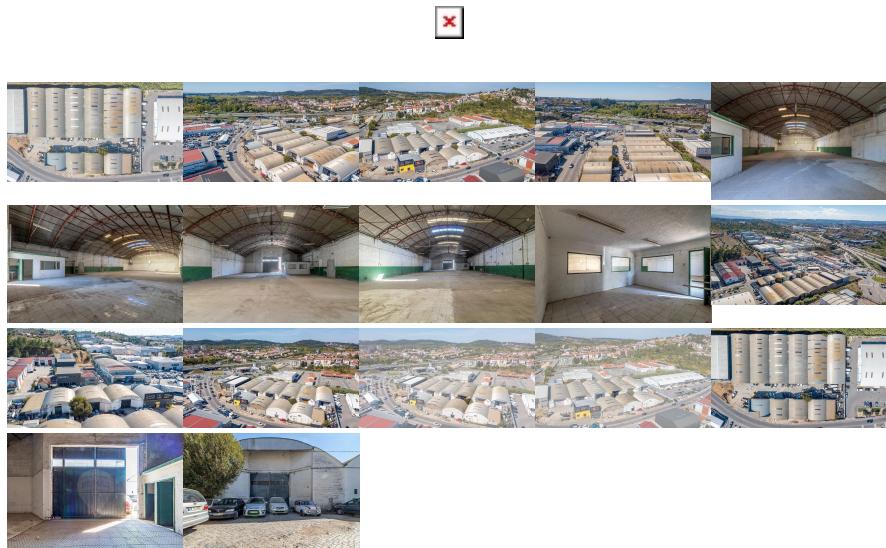
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Coimbra

**REFERÊNCIA:** N-29908**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Eiras e São Paulo de Frades**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 513.000 €

Dois armazéns na Zona Industrial de Eiras – Coimbra

Venda conjunta de dois armazéns na Zona Industrial de Eiras – Coimbra. Apresenta-se uma excelente oportunidade de investimento na Zona Industrial de Eiras, junto ao Mercadona e ao Retail Park de Eiras – uma das áreas empresariais mais dinâmicas e valorizadas da cidade de Coimbra. O conjunto é composto por dois armazéns: Armazém A: com 640 m² de área total; Armazém B: com 260 m², atualmente arrendado por 12 meses, com renda mensal de 500 €. Trata-se de uma solução versátil, ideal para atividade industrial, logística ou investimento imobiliário com rendimento garantido. Nota: Imóvel sem licença de utilização, escriturável ao abrigo do SIMPLEX (Dec.-Lei n.º 10/2024). Não perca esta oportunidade de negócio numa localização privilegiada e com excelente acessibilidade. Agende já a sua visita! Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>