

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T4 Coimbra



Moradia Isolada T4 com Terreno e Jardim – A 10 minutos de Coimbra Apresento-lhe esta magnífica moradia isolada de 200 m<sup>2</sup>, situada a escassos 10 minutos do centro de Coimbra, que combina conforto, charme e um excelente potencial de valorização. A habitação distingue-se pela sua ampla sala de 50 m<sup>2</sup>, com lareira e recuperador de calor, perfeita para criar um ambiente acolhedor em família. Conta com 4 quartos espaçosos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa, garantindo a privacidade e o conforto que procura. A cozinha e as casas de banho revestidas com azulejo hidráulico acrescentam um toque de elegância e autenticidade. A zona inferior da moradia surpreende com um espaço totalmente amplo, de paredes em pedra, que oferece múltiplas possibilidades de utilização – seja para convívio, lazer ou arrumação. Todo o imóvel dispõe de aquecimento central, assegurando bem-estar em qualquer estação do ano. No exterior, encontra um jardim com viabilidade para piscina, diversos anexos funcionais, incluindo uma cozinha de forno tradicional, um poço, estacionamento coberto e ainda um terreno com cerca de 800 m<sup>2</sup> com frente para estrada e possibilidade de destaque. Esta propriedade, em excelentes condições de habitabilidade, beneficia de uma localização estratégica: transportes públicos à porta e acessos rápidos à A1 (Norte) e IC2, o que garante total comodidade para quem valoriza qualidade de vida e proximidade à cidade. Principais destaques: - Moradia isolada com 200 m<sup>2</sup> habitáveis - 4 quartos, incluindo 1 suíte - Sala com 50 m<sup>2</sup>, lareira e recuperador de calor - Jardim com possibilidade de piscina - Terreno com 800 m<sup>2</sup>, frente de estrada e possibilidade de destaque - Anexos, cozinha de forno, poço e estacionamento coberto - Transportes públicos e excelentes acessos rodoviários Uma oportunidade única para quem procura viver com tranquilidade, espaço e qualidade, sem abdicar da proximidade à cidade. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. O seu tempo é precioso, e nós valorizamo-lo! Na Maxfinance Gold tratamos de todo o processo de aprovação do seu crédito, para que possa dedicar-se ao que realmente importa.

Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

**REFERÊNCIA:** M-29909**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Antuzede e Vil de Matos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 280.000 €

Moradia Isolada T4 com Terreno e Jardim –  
A 10 minutos de Coimbra