

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T3 Miranda do Corvo****REFERÊNCIA:** M-29913**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Miranda do Corvo**Freguesia:** Semide e Rio Vide**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 60.000 €Moradia T3 à venda em Moinho do Meio,  
Miranda do Corvo

Moradia Rústica na Aldeia de Moinho do Meio – Rio de Vide, Miranda do Corvo  
 Apresenta-se esta encantadora moradia rústica de dois pisos, com 115 m<sup>2</sup> de área de construção, situada na pitoresca aldeia de Moinho do Meio, em Rio de Vide, concelho de Miranda do Corvo. A propriedade desenvolve-se em torno de um agradável pátio central, que lhe confere um caráter acolhedor e um charme singular. No piso inferior, encontram-se várias divisões atualmente utilizadas como arrumos, facilmente adaptáveis a quartos, salas ou espaços de lazer, conforme as necessidades. Neste nível existe ainda uma cozinha com forno tradicional e uma adega com pequeno lagar, preservando o espírito autêntico da casa. O acesso ao piso superior faz-se por uma escada exterior que conduz a uma varanda com vista para o pátio. A partir desta, acede-se a uma cozinha com lareira, a uma sala de estar e a dois quartos. Existe também uma segunda sala, de características semelhantes, que dá acesso a dois pequenos quartos adicionais — esta área encontra-se por recuperar, oferecendo potencial de valorização. No final da varanda, localiza-se uma casa de banho e um pequeno terraço exterior. Ao longo do lado esquerdo da moradia existe um terreno contíguo, ideal para a construção de uma piscina, zona de lazer ou jardim privativo. Do lado direito, a propriedade dispõe de uma garagem com capacidade para uma viatura. Localizada numa zona tranquila e rodeada de natureza, esta moradia beneficia de uma excelente localização, a apenas 18 km (cerca de 23 minutos) de Coimbra, 6,5 km (9 minutos) de Miranda do Corvo e 8,6 km (12 minutos) da Lousã. Trata-se de uma oportunidade excepcional para quem procura tranquilidade, autenticidade rural e proximidade a centros urbanos. Com grande potencial de personalização e valorização, esta propriedade é ideal tanto para residência própria como para projeto de turismo rural. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações. Agradeço desde já o seu contacto. Até breve! + INFO Rui Lourenço \_9\_|\_1\_|\_6\_|\_8\_|\_0\_|\_2\_|\_2\_|\_2\_|\_5| \*chamada rede móvel nacional  
[rui.lourenco@remax.pt](mailto:rui.lourenco@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
 ou web: <https://imoveisbanca.com>