

## Remax - Vantagem.

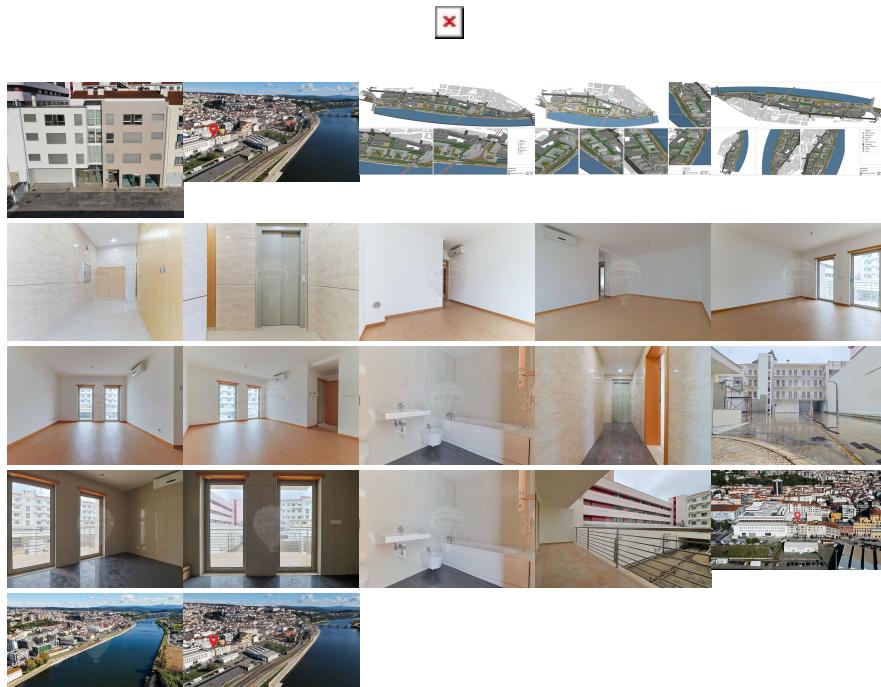
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento 0 Coimbra



Edifício Habitacional em Coimbra – Elegância, Sustentabilidade e Vista Rio Apresentamos um novo e exclusivo empreendimento na margem direita do Rio Mondego, entre a Ponte de Santa Clara e o Açude-Ponte, zona em plena requalificação urbana que dará origem a uma nova frente ribeirinha de lazer, com espaços verdes, passeios e ciclovias. Situado no coração da Baixa de Coimbra, este edifício conjuga design contemporâneo, sustentabilidade e conforto, com vistas deslumbrantes sobre o rio e fácil acesso a todas as comodidades. Características principais: - Aquecimento e climatização através de bombas de calor – Aerotermia; - Cozinhas equipadas com eletrodomésticos BOSCH; - Aspiração robot integrada; - Orientação nascente–poente; - Caixilharia com vidro duplo e corte térmico; - Estores térmicos e janelas oscilo-batentes; - Banheira de hidromassagem e toalheiros elétricos; - Pavimento flutuante e carpintarias em faia; - Varandas privativas em todas as frações; - Lugar de estacionamento incluído (com opção de lugares adicionais); - Carregamento para veículos elétricos; - Internet e TV por fibra ótica (ITED). Se procura um espaço que combine qualidade, eficiência energética e localização excepcional, este é o empreendimento ideal — perfeito para residência própria ou investimento. Nota: Fração em fase de conversão em apartamentos. Data de entrega a acordar.

**REFERÊNCIA:** A-29915

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Coimbra

**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 198.000 €

T0 Exclusivo na Nova Frente Ribeirinha de Coimbra

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>