

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Coimbra



Apresentamos uma loja de excelência, inserida num edifício moderno e sustentável situado na margem direita do Rio Mondego, entre a Ponte de Santa Clara e o Açude-Ponte — uma das zonas mais promissoras de requalificação urbana em Coimbra. Localização Estratégica e Futura Valorização Esta área encontra-se integrada num projeto urbanístico de grande dimensão, que prevê a requalificação completa da frente ribeirinha, transformando-a numa zona de lazer, comércio e bem-estar com ciclovias, espaços verdes e uma nova dinâmica urbana. Com esta transformação, o imóvel beneficia de uma valorização segura e crescente, tornando-se uma oportunidade de investimento sólida, tanto para exploração própria como para rendimento. Características da Loja: - Inserida em edifício de construção recente e design contemporâneo; - Excelente visibilidade e acessibilidade, junto a uma das principais artérias da cidade; - Vitrine ampla com luz natural e exposição solar privilegiada; - Preparação para instalação de climatização e fibra ótica (ITED); - Possibilidade de personalização interior conforme a atividade comercial; - Lugar de estacionamento associado, com opção de lugares adicionais; - Ideal para espaço comercial, gabinete, escritório ou showroom. Porquê investir aqui? Com a requalificação da margem direita de Coimbra, esta zona está a tornar-se uma das mais atrativas e valorizadas da cidade — combinando modernidade, movimento e qualidade de vida. A loja representa um investimento seguro, com forte potencial de valorização a médio e longo prazo, numa localização que será referência na nova frente urbana de Coimbra.

**REFERÊNCIA:** N-29916**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 119.000 €

Loja na Zona Ribeirinha do Mondego –  
Investimento Seguro e de Valorização em  
Coimbra

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>