

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-29921**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Arrentela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 86.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 267.000 €**APARTAMENTO T2 A VENDA**

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” Apartamento, T2 em Venda na Amora, Seixal com Contrato de Arrendamento em Vigor até Janeiro de 2026. Imóvel Ocupado por inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor, SEM POSSIBILIDADE DE EFECTUAR VISITAS. de momento Excelente oportunidade. Apartamento de tipologia T2 com 83 m² de área total, sito no 2º andar de um Edifício Habitacional, bem localizado, com a seguinte distribuição: • Hall de entrada • Sala • 2 quartos • 1 casa de banho • Cozinha funcional Está inserido num prédio em uma zona habitacional calma e consolidada, numa localização privilegiada e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou como fonte de rendimento. Aqui, espaço e conforto para a sua Família caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer. Viva com tudo à sua mão, numa grande proximidade da estação de Comboios de Foguetreiro, com serviços de autocarros próximos, o que facilita o deslocamento para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o acesso rápido às principais vias que servem o concelho do Seixal, tais como as autoestradas A2, A33, A39 e N10. Este apartamento está pronto para receber a sua personalização, o que faz dele o lugar ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade, numa zona habitacional bem consolidada, próxima de tudo o que realmente importa para a praticidade do dia a dia, sendo por isso uma oportunidade que não pode perder uma excelente opção tanto para habitação própria ou para investimento. Este Imóvel está a ser Vendido nas Condições em que se encontra e com o Ónus do Contrato de Arrendamento em Vigor. É uma oportunidade única que combina espaço, localização estratégica e potencial de valorização. Não perca mais tempo pois este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whats App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. -Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de

o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH “2026 could be a year of new opportunities.” T2 apartment for sale in Amora, Seixal, with a lease agreement in force until January 2026. Property currently occupied by a tenant with an active lease agreement, with no possibility of carrying out visits at this time. Excellent opportunity. T2 apartment with a total area of 83 m², located on the 2nd floor of a residential building, well situated, with the following layout: Entrance hall Living room 2 bedrooms 1 bathroom Functional kitchen It is part of a building located in a quiet and well-established residential area, in a privileged location with great potential to become your new home or a source of income. Here, space and comfort for your family go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure areas. Live with everything within reach, very close to the Fogueteiro train station, with nearby bus services, making travel to the rest of the Setúbal district and to Lisbon easier, as well as providing quick access to the main roads serving the municipality of Seixal, such as the A2, A33, A39 motorways and the N10. This apartment is ready to receive your personal touch, making it the ideal place for families who value comfort and accessibility in a well-established residential area, close to everything that truly matters for everyday practicality. For this reason, it is an opportunity you cannot miss, an excellent option both for owner-occupation and for investment. This property is being sold in its current condition and with the encumbrance of the existing lease agreement. It is a unique opportunity that combines space, a strategic location, and potential for appreciation. Do not waste any more time—this is the right moment to act. Contacts for more information António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com If you would like a more convenient and faster way to get in touch, we are also available via WhatsApp using the contact number indicated above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We take care of your loan approval. We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which manages your financing. We are available to help throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.