

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-29927**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 94.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 265.000 €T2 | 109 m² | São Cosme – Gondomar-
265.000,00€

Daniela Noël contacto direto: ".9".3".2".4".4".0".0".2".4". (chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt ***AMI 7772*** Apartamento T2 | 109 m² | São Cosme – Gondomar Conforto, Localização e Funcionalidade num só espaço Apresentamos este excelente apartamento T2 com 109 m² de área total, localizado no coração de São Cosme, Gondomar. Inserido numa zona privilegiada, destaca-se pela proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes, bem como pelos excelentes acessos às principais vias, garantindo praticidade no dia a dia. Situado no 4.º andar de um edifício com elevador, este imóvel beneficia de boa exposição solar e de uma distribuição funcional dos espaços, ideal para quem procura conforto e qualidade de vida. O apartamento é composto por: Hall de entrada acolhedor, que faz a ligação harmoniosa entre as divisões; Sala comum ampla e luminosa, perfeita para momentos de convívio e lazer; Dois quartos confortáveis, com potencial para zona de descanso, escritório ou quarto infantil; Instalação sanitária funcional; Cozinha mobilada, prática e com boa área de arrumação; Varanda, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre; Conta ainda com: Lugar de estacionamento, garantindo comodidade e segurança; Elevador, proporcionando maior conforto no acesso ao imóvel. ? Ideal tanto para habitação própria como para investimento, este apartamento reúne características que aliam localização, conforto e potencial de valorização. Não perca esta oportunidade! ? Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo em todo o processo.

2-Bedroom Apartment | 109 m² | São Cosme – Gondomar
Comfort, Location and Functionality in One Place We present this excellent 2-bedroom apartment with a total area of 109 m², located in the heart of São Cosme, Gondomar. Set in a prime area, it stands out for its proximity to shops, services, schools, and public transport, as well as its easy access to main roads, ensuring everyday convenience. Situated on the 4th floor of a building with an elevator, this property benefits from good natural light and a well-designed layout, ideal for those seeking comfort and quality of life. The apartment comprises: Welcoming entrance hall, connecting all areas of the home; Spacious and bright living room, perfect for relaxing and socializing; Two comfortable bedrooms, suitable for rest, a home office, or a children's room; Bathroom, functional and well distributed;

Furnished kitchen, practical and with good storage space; Balcony, ideal for enjoying outdoor moments; Additional features include: Parking space, ensuring convenience and security; Elevator, providing easy and comfortable access. ? Perfect for both homeownership and investment, this apartment offers a great combination of location, comfort, and future value potential. Don't miss this opportunity! ? Contact us today for more information or to schedule a viewing. We are here to assist you every step of the way.

- Apartamento de 2 dormitórios | 109 m² | São Cosme – Gondomar Confort, ubicación y funcionalidad en un solo lugar Presentamos este excelente apartamento de 2 dormitorios con una superficie total de 109 m², situado en el corazón de São Cosme, Gondomar. Ubicado en una zona privilegiada, destaca por su proximidad a comercios, servicios, escuelas y transporte público, así como por su fácil acceso a las principales vías, garantizando comodidad en el día a día. Situado en la 4.ª planta de un edificio con ascensor, este inmueble se beneficia de una buena luminosidad natural y una distribución bien diseñada, ideal para quienes buscan confort y calidad de vida. El apartamento se compone de: Recibidor de entrada acogedor, que conecta todas las áreas de la vivienda Amplio y luminoso salón, perfecto para relajarse y socializar Dos dormitorios cómodos, adecuados para descanso, oficina en casa o habitación infantil Baño funcional y bien distribuido Cocina amueblada, práctica y con buen espacio de almacenamiento Balcón, ideal para disfrutar de momentos al aire libre Características adicionales: Plaza de aparcamiento, que garantiza comodidad y seguridad Ascensor, proporcionando un acceso fácil y cómodo ? Perfecto tanto para vivienda propia como para inversión, este apartamento ofrece una excelente combinación de ubicación, confort y potencial de valorización futura. ¡No pierda esta oportunidad! ? Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita. Estamos a su disposición para acompañarle en todo el proceso.