

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Porto



LOJA COMERCIO DE RUA - PORTO CENTRO António Rodrigues
antoniomrodrigues@remax.pt _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ Descrição : Loja comercial com 508 m², distribuída por dois pisos, inserida em edifício misto de 8 andares, situada em pleno centro do Porto. O imóvel beneficia de uma montra com aproximadamente 9 metros lineares, voltada para a galeria/arruamento, garantindo excelente visibilidade e potencial de atração comercial. O acesso é feito tanto pela galeria interior do edifício como diretamente pelo passeio público, assegurando elevada conveniência e acessibilidade. Localizada a apenas 50 metros da Avenida Fernão de Magalhães, junto à Igreja do Bonfim, encontra-se ainda a 700 metros da Escola Secundária Alexandre Herculano e a 900 metros da Praça Velasquez. A zona é bem servida por transportes públicos, destacando-se a proximidade à estação de Metro Campo 24 de Agosto. A envolvente conta com todas as infraestruturas urbanas essenciais, comércio diversificado e bons acessos viários. Distribuição da Fração Rés do Chão – 325,50 m² Hall de entrada; Espaço amplo e versátil, ideal para showroom, área de atendimento ou exposição; Excelente luminosidade e potencial para diversas configurações comerciais. Cave – 182,25 m² Área destinada a arrumos; Copa; Instalações sanitárias. Trata-se de uma solução ideal para empresas que procuram um espaço comercial amplo, bem localizado e com forte visibilidade numa das zonas mais dinâmicas do Porto. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

REFERÊNCIA: N-29929**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

Localidade: Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 508.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 480.000 €LOJA COEMRCIO RUA - PORTO
CENTROInformações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>