

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada bifamiliar T7 Angra do Heroísmo****REFERÊNCIA:** M-29935**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Ilha Terceira**Concelho:** Angra do Heroísmo**Freguesia:** Angra (Se)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 130.000 €

Moradia T7 - Angra do Heroismo

MORADIA T7 - ANGRA DO HEROISMO António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Prédio urbano de quatro pisos com sótão e cave, situado no coração de Angra do Heroísmo, numa das zonas mais centrais e dinâmicas da cidade. Inserido numa área onde predominam comércio e serviços, o imóvel beneficia de excelente visibilidade, facilidade de acessos e estacionamento público na zona envolvente. A sua localização privilegiada permite responder tanto a necessidades residenciais como a exploração comercial. Este edifício destaca-se pela sua versatilidade, oferecendo espaços amplos, bem distribuídos e com elevado potencial de rentabilidade, ideal para investidores ou para quem procura conjugar habitação e atividade comercial no mesmo imóvel. Distribuição do Imóvel Cave: Área destinada a arrumos. Rés-do-chão: Espaço comercial em open space, complementado por instalação sanitária. 1.º Andar (Zona Ampla): Piso em open space, com casa de banho e ligação ao sótão, onde se encontram duas divisões para arrumos. 1.º Andar (T1): Apartamento composto por quarto, sala comum com kitchenette, casa de banho, arrumos e escritório. 2.º Andar (T1+1): Apartamento com quarto, sala comum com kitchenette, casa de banho, arrumos e escritório, oferecendo áreas confortáveis e boa luminosidade. Sótão: Dividido em quarto, vestiário e arrumos, proporcionando funcionalidade adicional. " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imoveis."

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>