

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Setúbal



IMÓVEL ARRENDADO ATÉ JANEIRO 2026 - Sem possibilidade de fazer visitas antes do final do contrato de arrendamento. Magnífico Apartamento T3 em Setúbal - Conforto, Espaço e Localização Privilegiada. Descubra este fantástico apartamento T3 com uma área generosa de 127 metros quadrados de áreas brutas privativa, localizado numa das zonas mais exclusivas de Setúbal. Inserido numa área residencial de prestígio, este imóvel oferece a conveniência de ter tudo o que precisa a poucos passos de distância. Com fácil acesso a estabelecimentos comerciais, serviços essenciais, zonas verdes, escolas e uma vasta rede de transportes públicos, este apartamento é ideal para quem valoriza a praticidade da vida urbana. A proximidade de paragens de autocarro e da estação de comboios facilita as deslocações dentro e fora da cidade. Além disso, os acessos rodoviários através da N10 e A12 asseguram deslocações rápidas e eficientes. Características do Imóvel: • Área Total: 170 m² • Piso: Rés de chão de um edifício moderno com elevador. • Exposição Solar: Excelente, garantindo uma luminosidade invejável ao longo do dia. • Sala Ampla: Acolhedora e luminosa, com acesso a uma varanda perfeita para momentos de descontração. • Quartos: Suíte espaçosa, equipada com roupeiros embutidos, proporcionando conforto e praticidade. Apenas um dos quartos não tem roupeiros, ideal para personalizar de acordo com as suas necessidades. • Casas de Banho: 2 casas de banho completas, prontas para atender ao dia a dia. • Cozinha: Totalmente equipada, funcional e moderna. • Estacionamento: 3 lugares de estacionamento privativos, garantindo segurança e conveniência. • Arrecadação: Espaçosa, oferecendo soluções práticas para arrumação. • Ar Condicionado: Instalação de ar condicionado na sala, assegurando conforto térmico durante todo o ano. Localização Premium: Este apartamento está estrategicamente localizado a poucos metros da estação de comboios, facilitando o acesso rápido ao centro de Setúbal e outras regiões. Além disso, fica a apenas 700 metros do Hospital de Setúbal. A vista deslumbrante para o Forte de São Filipe acrescenta ainda mais valor ao imóvel, proporcionando um cenário único e encantador. Uma Oportunidade Única! Esta é uma oportunidade rara para adquirir um apartamento que combina espaço, conforto e localização premium em Setúbal. Não perca esta oportunidade. Entre em contacto connosco para mais informações e agende a sua visita. Contacto Direto: Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone: (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (Custo de chamada para rede móvel nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Website: www.adenildo_sena/remax.pt Imóveis: ImoveisBanca.com Facilidade de Financiamento Se necessitar de financiamento para a compra deste imóvel, tratamos da aprovação do seu crédito. Temos ao seu dispor o nosso Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que o poderá ajudar em todo o processo de financiamento. Escolha a RE/MAX + Grupo VANTAGEM A RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aqui para o ajudar a concretizar os seus sonhos, seja na compra, venda

REFERÊNCIA: A-29936**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 117.88 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2002**Preço:** 394.000 €

ou arrendamento do seu imóvel. Com a nossa equipa de consultores imobiliários experientes, garantimos um acompanhamento profissional e personalizado em todas as fases do processo. Não hesite em contactar-nos para mais informações e descubra o compromisso e profissionalismo que temos para lhe oferecer.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>