

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-29940**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 53.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 180.000 €

Apartment T1 For Sale

“2026 pode ser um ano de novas oportunidades.” Apartamento, T1 em Venda no Barreiro, com Contrato de Arrendamento em Vigor até Fevereiro de 2026. Imóvel Ocupado por inquilino com Contrato de Arrendamento em vigor. Excelente oportunidade. Apartamento de tipologia T1 com 53 m² de área total, sito no 3º andar de um Edifício Habitacional, bem localizado, com a seguinte distribuição: • Hall de entrada • Sala • 1 quarto • 1 casa de banho • Cozinha funcional com janela para aproveitar a luz natural • Varandas para aproveitar a luz natural. Está inserido num prédio em uma zona habitacional calma e consolidada, numa localização privilegiada e com enorme potencial para se tornar o seu novo lar ou como fonte de rendimento. Aqui, o conforto para a sua Família é garantido, com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer. Viva com tudo à sua mão, numa grande proximidade da estação de Comboios e Fluvial do Barreiro, com serviços de autocarros próximos, o que facilita o deslocamento para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o acesso rápido às principais vias que servem o concelho do Barreiro, tais como as autoestradas A2, A33, IC19. Este apartamento está pronto para receber a sua personalização, o que faz dele o lugar ideal para famílias que valorizam conforto, acessibilidade, numa zona habitacional bem consolidada, próxima de tudo o que realmente importa para a praticidade do dia a dia, sendo por isso uma oportunidade que não pode perder uma excelente opção tanto para habitação própria ou para investimento. Este Imóvel está a ser Vendido nas Condições em que se encontra e com o Ónus do Contrato de Arrendamento em Vigor. É uma oportunidade única que combina espaço, localização estratégica e potencial de valorização. Não perca mais tempo pois este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antonio@carvalho@remax.pt

www.imoveisbanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do nº de contacto acima indicado.

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo.

Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na

Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. -Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ENGLISH "2026 could be a year of new opportunities." One-bedroom apartment for sale in Barreiro, with a lease agreement in effect until February 2026. Property occupied by a tenant with a valid lease agreement. Excellent opportunity. One-bedroom apartment with 53 m² of total area, located on the 3rd floor of a residential building, well located, with the following layout: • Entrance hall • Living room • 1 bedroom • 1 bathroom • Functional kitchen • Balconies to enjoy natural light. It is located in a building in a quiet and established residential area, in a privileged location with enormous potential to become your new home or a source of income. Here, comfort for your family is guaranteed, with mobility, convenience and quality of life. In the vicinity you will find shops, services, restaurants, cafes, nurseries, schools and leisure spaces. Live with everything at your fingertips, in close proximity to the Barreiro train and river station, with nearby bus services, making it easy to travel to the rest of the Setúbal district and to Lisbon, as well as quick access to the main roads serving the municipality of Barreiro, such as the A2, A33, and IC19 motorways. This apartment is ready to be personalized, making it the ideal place for families who value comfort and accessibility in a well-established residential area, close to everything that really matters for everyday practicality. Therefore, it's an opportunity you can't miss – an excellent option for either your own home or for investment. This property is being sold in its current condition and with the existing lease agreement. It's a unique opportunity that combines space, strategic location, and potential for appreciation. Don't waste any more time, as this is the right moment to act. Contact us for more information: António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniocarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com If you would like a more convenient and faster way to contact us, please note that we are available via WhatsApp, using the contact number indicated above. Need financing to purchase your future property? No problem! We handle your loan approval! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your loan. We are available to help you throughout the entire process. Don't hesitate! Contact us today and schedule your visit. Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you realize your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you and show you our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us.