

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-29944**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 116.96 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 425.000 €APARTAMENTO T2 - Praça das Flores -  
PORTO

Fernando Matos "9-6-1-5-1-0-8-3-7" (chamada para a rede móvel nacional) [fernando.s@remax.pt](mailto:fernando.s@remax.pt) REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA Apartamento com ano de inscrição na matriz de 2011, de tipologia T2 situado num prédio com 8 pisos sendo 7 acima do solo e um na cave. Este apartamento com uma área bruta total com 166,84m<sup>2</sup>, tem 116,96m<sup>2</sup> de área bruta privativa, 36,63m<sup>2</sup> de área bruta dependente e ainda 13,25m<sup>2</sup> de um segundo lugar de garagem (como fração autónoma). Venda em conjunto. A sua localização prima pela sua proximidade a todo o tipo de comércio e serviços sendo a sua envolvente um local calmo. Na sua envolvente encontramos acessos facilitados. A sua distribuição é a seguinte: - Átrio de entrada; - Sala comum com 33m<sup>2</sup>; - Cozinha com 11m<sup>2</sup>; - Lavandaria; - 2 quartos (um com 14m<sup>2</sup> e outro com 16m<sup>2</sup>) - Um dos quartos é suíte; - 2 casa de banho completas (sendo uma a da suíte) - Varanda ao longo da sala; - Um arrumo; - Dois lugares de garagem (sendo um fração autónoma). NOTA: APARTAMENTO ARRENDADO ATÉ JUNHO/2026. Para mais informações contacte-me ... NOTA: Imóvel de desinvestimento. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>