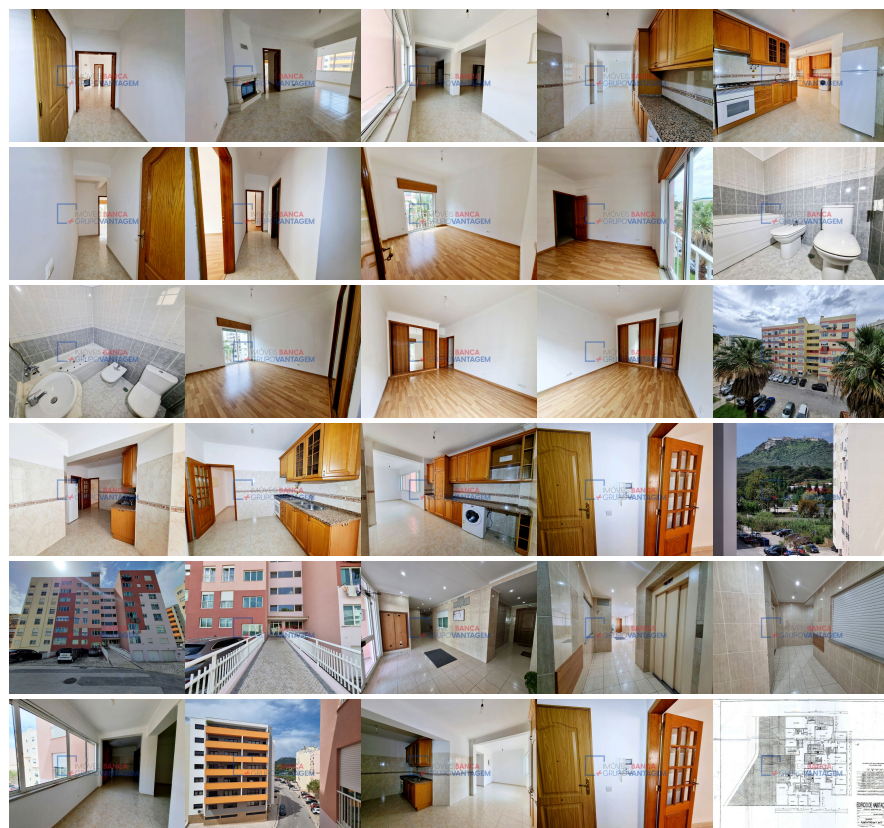


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Setúbal****REFERÊNCIA:** A-29951**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 106.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2004**Preço:** 321.000 €

Se procura o equilíbrio perfeito entre a centralidade do Bairro do Liceu e a serenidade de uma vista desafogada, este é o seu próximo capítulo. Situado na Rua Cidade de Debrecen, este apartamento destaca-se não só pela localização premium, mas pela sua configuração única de três frentes, garantindo luz natural de manhã ao pôr do sol. (O Espaço: Conforto que se sente) Com uma área bruta de 107 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece uma amplitude rara em apartamentos T2: Sala Ampla com Alma: Equipada com lareira e recuperador de calor, é o espaço ideal para criar memórias em família nos dias de inverno. Cozinha Inspiradora: Com uma vista direta e repousante para o Castelo de Palmela, cozinhar passará a ser o momento mais relaxante do seu dia. Quartos de Verdade: Dois quartos espaçosos, ambos com excelente luminosidade e áreas que permitem total liberdade de organização. Privacidade Garantida: Ao ser um 4.º andar com três frentes, desfruta de uma independência visual e acústica superior. Viver aqui é ter a conveniência de fazer tudo a pé. Está a escassos passos das melhores escolas, comércio local vibrante e serviços essenciais. A proximidade aos acessos da A12/A2 coloca Lisboa a uma curta viagem, enquanto as praias da Arrábida e o charme do Rio Sado ficam a apenas minutos de distância. Este imóvel faz parte de uma carteira de desinvestimento, o que representa uma oportunidade de mercado única com condições de transparência total em todo o processo. ? Por que deve agendar a sua visita HOJE? Vista Única: Poucos apartamentos nesta zona oferecem a panorâmica para o

Apartamento T2 no Bairro do Liceu em Setúbal

Castelo de Palmela. Área Acima da Média: 107m<sup>2</sup> de área total para um T2. Apoio Total no Financiamento: Tratamos de todo o seu processo bancário sem custos através da nossa equipa Gold by Maxfinance. Não deixe esta oportunidade passar. Clique no botão de contacto e agende a sua visita agora! Contactos e Credenciais: Adenildo Sena – Consultor Imobiliário Especialista em Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento ? (+351) 928 125 484 (Chamada para rede móvel nacional) ? adenildosena@remax.pt ? ImoveisBanca.com Looking for the perfect balance between city convenience and the serenity of an unobstructed view? This is your next chapter. Located in the premium Bairro do Liceu district, on Rua Cidade de Debrecen, this apartment stands out for its unique triple-aspect layout (windows on three sides), ensuring natural light from sunrise to sunset. With a total area of 107 m<sup>2</sup>, this property offers a spaciousness rarely found in 2-bedroom apartments: Grand Living Room: Features a cozy fireplace with a built-in heat recovery system—the perfect spot for family gatherings during winter evenings. Inspiring Kitchen: Boasting a direct and peaceful view of the historic Palmela Castle. Cooking here becomes the most relaxing part of your day. Generous Bedrooms: Two large bedrooms with excellent light and layouts that allow for total freedom of design. Privacy Guaranteed: Being on the 4th floor with three exposures, you enjoy superior visual and acoustic independence. (The Location: The Heart of Setúbal) Living here means convenience at your doorstep. You are within walking distance of the city's best schools, vibrant local shops, and essential services. Quick access to the A12/A2 highways puts Lisbon just a short drive away, while the stunning Arrábida beaches and the charm of the Sado River are only minutes away. This property is part of a bank-owned divestment portfolio, representing a unique market opportunity with full transparency throughout the entire process. ? Why schedule your visit TODAY? Unique View: One of the few apartments in this area with a panoramic view of Palmela Castle. Size Matters: 107m<sup>2</sup> of total area is well above average for a 2-bedroom unit. Full Financing Support: We handle your entire mortgage process at no extra cost through our Gold by Maxfinance team. Don't let this opportunity slip away. Click the contact button and book your viewing now! Contacts & Credentials: Adenildo Sena – Real Estate Consultant & Process Manager Bank & Investment Fund Divestment Specialist ? (+351) 928 125 484 (National mobile network call) ? adenildosena@remax.pt ? ImoveisBanca.com

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>