

## Remax - Vantagem.

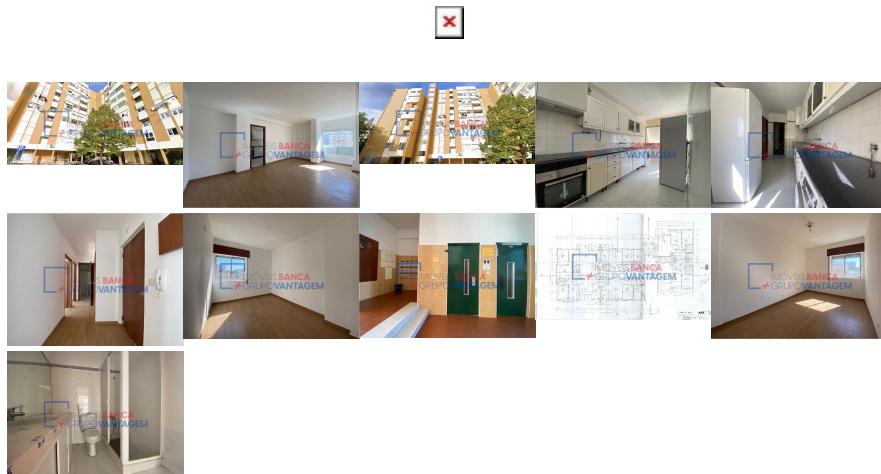
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T2 Setúbal



Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional)WhatsApp Apartamento T2 Setúbal ? Apartamento T2 Setúbal – Investimento Seguro no Coração da Cidade! ? Apresentamos este Apartamento T2, situado numa localização privilegiada junto à Praça do Brasil, em pleno centro de Setúbal ? — uma zona prática, valorizada e com elevada procura no mercado de arrendamento. ? IMÓVEL ARRENDADE ATÉ ABRIL DE 2026 ? INDISPONÍVEL PARA VISITAS Uma excelente oportunidade para quem procura investimento com rendimento garantido e potencial de valorização futura. ??? Características do Imóvel: ? Área total de 64 m<sup>2</sup>, bem distribuída e funcional. ? Inserido no 5º andar de um edifício com elevador, garantindo conforto e acessibilidade. ? Hall de entrada acolhedor e bem organizado. ?? Sala comum luminosa, ideal para momentos de descanso e convívio. ?? Dois quartos confortáveis, pensados para o bem-estar diário. ? Casa de banho funcional, prática e eficiente. ? Cozinha organizada, com bom aproveitamento do espaço. ? Localização Central e Estratégica – Setúbal: Viver (ou investir) no centro de Setúbal é sinónimo de comodidade total ! ? Este apartamento encontra-se rodeado por: ? Supermercados e comércio local ? Escolas e serviços essenciais ? Cafés e restaurantes ? Farmácias e unidades de saúde ? Acessos rápidos à A2 e A12, facilitando deslocações para Lisboa e arredores. ? Transportes públicos frequentes, garantindo mobilidade simples e eficaz no dia a dia. ? Oportunidade de Investimento: ✓? Imóvel arrendado até abril de 2026, assegurando rendimento estável ✓? Localização central com forte procura no mercado de arrendamento ✓? Ideal para investidores que procuram segurança, liquidez e valorização ? Apartamento T2 Setúbal – Um ativo sólido, numa localização de excelência! Se procura um imóvel que combine rentabilidade, centralidade e potencial futuro, esta é a oportunidade certa. ? Contacte-nos para mais informações sobre este investimento no coração de Setúbal! Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional)WhatsApp E-mail: jorgejesus@remax.pt Pagina: <https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095> Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Jorge Jesus - Real Estate Consultant Telephone: (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (cost of call to national mobile network) WhatsApp 2-bedroom flat in

**REFERÊNCIA:** A-29952

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Setúbal

**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 63.86 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1987

**Preço:** 224.000 €

Apartamento T2 Setúbal

Setúbal ? 2-bedroom flat in Setúbal - Secure investment in the heart of the city! ? We present this 2-bedroom apartment, located in a privileged location next to Praça do Brasil, in the heart of Setúbal ? — a practical, sought-after area with high demand in the rental market. ? PROPERTY RENTED UNTIL APRIL 2026 ? UNAVAILABLE FOR VIEWINGS An excellent opportunity for those looking for an investment with guaranteed income and potential for future appreciation. ?? ? Property Features: ? Total area of 64 m<sup>2</sup>, well distributed and functional. ? Located on the 5th floor of a building with a lift, ensuring comfort and accessibility. ? Welcoming and well-organised entrance hall. ?? Bright living room, ideal for moments of rest and socialising. ?? Two comfortable bedrooms, designed for everyday well-being. ? Functional, practical and efficient bathroom. ? Organised kitchen, making good use of space. ? Central and Strategic Location – Setúbal: Living (or investing) in the centre of Setúbal is synonymous with total convenience! ? This flat is surrounded by: ? Supermarkets and local shops ? Schools and essential services ? Cafés and restaurants ? Pharmacies and health centres ? Quick access to the A2 and A12 motorways, facilitating travel to Lisbon and the surrounding area. ? Frequent public transport, ensuring simple and effective mobility on a daily basis. ? Investment Opportunity: ✓? Property leased until April 2026, ensuring stable income ✓? Central location with strong demand in the rental market ✓? Ideal for investors looking for security, liquidity and appreciation ? 2-bedroom flat in Setúbal – A solid asset in an excellent location! If you are looking for a property that combines profitability, centrality and future potential, this is the right opportunity. ? Contact us for more information about this investment in the heart of Setúbal! Jorge Jesus - Property Consultant Telephone: (+351) 9\_6\_9\_7\_0\_9\_3\_4\_8 (cost of call to national mobile network) WhatsApp Email: jorgejesus@remax.pt Website: <https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095>