

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T4 Tondela



? Moradia com Elevado Potencial para Habitação ou Investimento – Tondela. Descubra esta moradia única em Tondela, com um potencial extraordinário para habitação própria ou investimento no mercado de arrendamento. Com uma área útil de 215 m<sup>2</sup>, o imóvel oferece múltiplas entradas independentes e uma estrutura versátil, ideal para a criação de novas tipologias ou frações autónomas. O terreno envolvente, com 868 m<sup>2</sup> (32 metros de frente por 25 metros de profundidade), permite ainda a construção de garagens, anexos ou outros espaços complementares que valorizam significativamente a propriedade. Para projetos de maior dimensão, existe a possibilidade de reestruturar totalmente a edificação, com uma implantação até 445 m<sup>2</sup> e uma área de construção máxima de 1.780 m<sup>2</sup>, distribuída por três pisos acima da cota soleira e um piso abaixo. ?? Todas as alterações ou projetos estão sujeitos a aprovação pela Câmara Municipal de Tondela, de acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) em vigor. Ideal para quem procura investir com visão ou criar uma habitação personalizada num local estratégico. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

**REFERÊNCIA:** M-29963**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Tondela e Nandufe**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1976**Preço:** 245.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>