

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

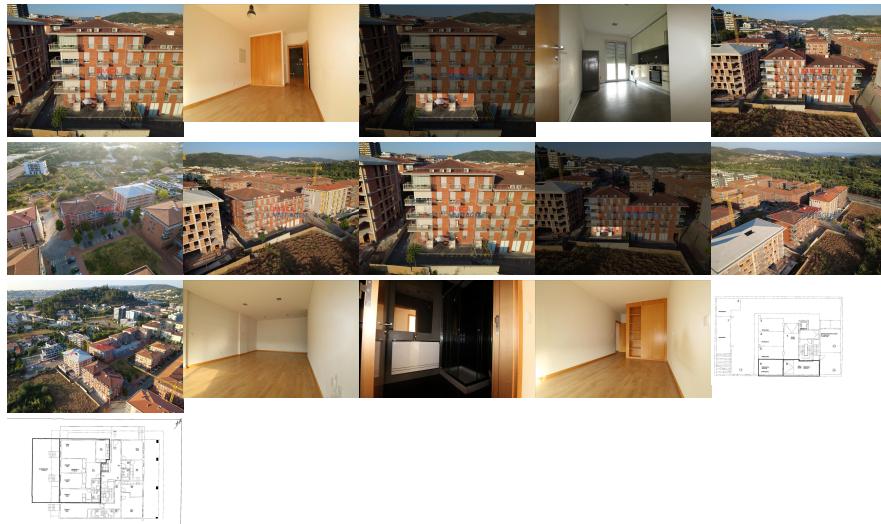


## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Coimbra



**REFERÊNCIA:** A-29966



Apartamento T3 com 156 m<sup>2</sup> – Quinta da Portela, Rua Paul Harris, Santo António dos Olivais, Coimbra. Excelente oportunidade de investimento na prestigiada zona da Quinta da Portela! Apartamento T3 com uma área total de 156 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Paul Harris, em Santo António dos Olivais – uma das áreas residenciais mais valorizadas de Coimbra, com proximidade a comércio, serviços, escolas e acessos privilegiados. Inserido no rés do chão de um edifício com garagem na cave, o imóvel é composto por: Hall de entrada Sala comum espaçosa e luminosa Cozinha equipada 3 quartos 2 casas de banho completas Localização estratégica numa das zonas mais valorizadas da cidade, próxima do Pólo II da Universidade, com bons acessos ao centro e à autoestrada. Trata-se de uma urbanização moderna e planeada, com ruas largas, ciclovias, zonas verdes e equipamentos de lazer, garantindo um ambiente tranquilo e ideal para famílias. A envolvente oferece comércio, escolas, serviços de saúde e espaços públicos em constante valorização, proporcionando uma excelente qualidade de vida. Aliar conforto, modernidade e acessibilidade faz desta localização uma opção segura tanto para habitação própria como para investimento, com forte potencial de valorização imobiliária. Nota: O apartamento encontra-se arrendado até janeiro de 2026, sendo ideal para investidores que procuram rentabilidade imediata com contrato ativo. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Coimbra

**Freguesia:** Santo António dos Olivais

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 374.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>