

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Coimbra

**REFERÊNCIA:** A-29969**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 330.000 €

Prédio Remodelado na Baixa de Coimbra ?? Apresentamos este magnífico prédio localizado no coração da Baixa de Coimbra, disponível por 330.000€. Uma oportunidade rara numa das zonas mais procuradas da cidade, ideal para quem procura um investimento seguro e rentável. O edifício é composto por 5 andares: Rés-do-chão e 1.º piso – Loja de comércio, com quarto de apoio com casa de banho privativa e uma casa de banho adicional para a área comercial. 2.º e 3.º pisos – Apartamento duplex: 2.º piso: quarto e casa de banho. 3.º piso: sala e cozinha em open space. 4.º piso (sótão) – Quarto adicional. Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano. O prédio foi remodelado há cerca de 3 anos e encontra-se totalmente arrendado, com contrato de 5 anos, atualmente no final do primeiro ano. Os inquilinos estão disponíveis para permanecer ou sair, conforme a estratégia do novo proprietário. A localização privilegiada aliada ao novo MetroBus torna este imóvel extremamente atrativo para alojamento local, arrendamento a estudantes ou exploração mista. Existe ainda a possibilidade de criar até 4 unidades de arrendamento independentes, maximizando o retorno sobre o investimento. ?? Marque já a sua visita e venha conhecer de perto esta excelente oportunidade no centro histórico de Coimbra! Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>