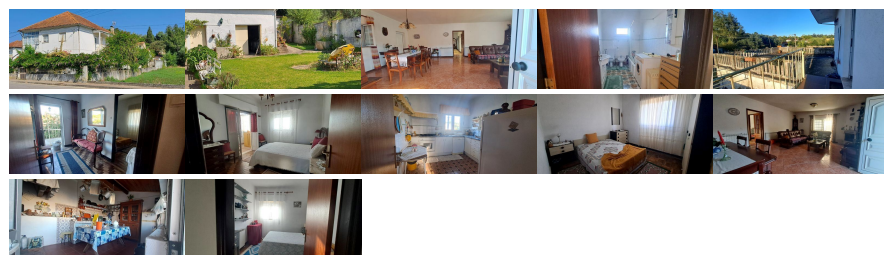


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T4 Coimbra



Moradia Isolada T4 com Jardim e Terreno – A 10 Minutos de Coimbra. Apresento-lhe esta magnífica moradia isolada com 200 m<sup>2</sup> de área habitável, situada a apenas 10 minutos do centro de Coimbra, que combina conforto, elegância e excelente potencial de valorização. A casa destaca-se pela sua ampla sala de 50 m<sup>2</sup>, com lareira e recuperador de calor, criando o ambiente ideal para momentos de convívio e descanso. Dispõe de 4 quartos espaçosos, incluindo uma suite com casa de banho privativa, garantindo total privacidade e comodidade. A cozinha e as casas de banho apresentam revestimentos em azulejo hidráulico, que conferem um toque de sofisticação e autenticidade. No piso inferior, encontra um espaço amplo com paredes em pedra, cheio de potencial para zona de lazer, arrumos ou sala de convívio. Toda a moradia possui aquecimento central, assegurando conforto em todas as estações do ano. No exterior, desfrute de um agradável jardim com viabilidade para piscina, vários anexos funcionais, cozinha de forno tradicional, poço, estacionamento coberto e um terreno com cerca de 800 m<sup>2</sup>, com frente para estrada e possibilidade de destaque. Esta propriedade encontra-se em excelente estado de conservação e oferece uma localização estratégica, com transportes públicos à porta e acessos rápidos à A1 (Norte) e IC2, ideal para quem procura qualidade de vida e proximidade à cidade. ? Principais Destaques ? Moradia isolada com 200 m<sup>2</sup> habitáveis ?? 4 quartos, incluindo 1 suite ? Sala de 50 m<sup>2</sup> com lareira e recuperador de calor ? Jardim com possibilidade de piscina ? Terreno de 800 m<sup>2</sup> com frente de estrada e possibilidade de destaque ?? Anexos, ? cozinha de forno tradicional, ? poço e ? estacionamento coberto ? Transportes públicos à porta e ? excelentes acessos rodoviários Agradeço desde já o seu contacto. Até breve! + INFO Rui Lourenço \_9\_|1\_|6\_|8\_|0\_|2\_|2\_|2\_|5| \*chamada rede móvel nacional [ruislourenco@remax.pt](mailto:ruislourenco@remax.pt)

**REFERÊNCIA:** M-29972**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Antuzede e Vil de Matos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 280.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>